

Ontwerpbestemmingsplan 'Belgerenseweg 45, Vlierden'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Belgerenseweg 45, Vlierden' (NL.IMRO.0762.BP202312-B001) en de daarbij horende bijlagen ter inzage wordt gelegd.
- beslist is dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan 'Belgerenseweg 45, Vlierden' (NL.IMRO.0762.BP202312-B001) geen milieueffectrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer hoeft te worden gemaakt.

Voor welk gebied is dit?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op Belgerenseweg 45, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie Q, nummers 1635, 683, 1483, 1636, 456, 1635 en 1484. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de omschakeling van een pelsdierhouderij naar een elektro-technisch bedrijf gericht op het vervaardigen van sesampooorten, met daaraan ondergeschikte metaalbewerking, slijp-, spuit- en laswerkzaamheden. De nieuwe functie wordt gemaximeerd op 1.378 m² aan bedrijfsbebouwing en er vindt substantiële sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing plaats.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van vrijdag 6 oktober 2023 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Hoorzitting

Wij stellen indieners van een zienswijze in de gelegenheid om hun ingediende zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken? Geef dan in uw zienswijze aan, dat u gehoord wilt worden door de Hoorcommissie. U ontvangt dan een uitnodiging voor de Hoorcommissie.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.