

Vastgesteld bestemmingsplan 'Pleysierschool en ISK', besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder, Delft

Bestemmingsplan 'Pleysierschool en ISK'

De gemeenteraad van Delft heeft in zijn vergadering van 12 september 2023 het bestemmingsplan 'Pleysierschool en ISK' vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van het gebied Aart van der Leeuwlaan 12-14 te Delft. De voormalige basisschool met gymzaal zijn gesloopt en de locatie wordt herontwikkeld.

Het bestemmingsplan heeft de volgende plangrenzen:

- Aan de oostzijde wordt het begrensd door de Aart van der Leeuwlaan;
- Aan de noordzijde door het parkeerterrein van het kantoor/wooncomplex aan de Simon Vestdijklaan;
- Aan de westzijde door de Princes Beatrixlaan; en
- Aan de zuidzijde door het Gerrit Achterbergpad.

Het bestemmingsplan biedt ruimte aan twee scholen voor middelbaar onderwijs en een sportzaal. De herontwikkeling komt tegemoet aan de vraag aan ruimtebehoefte voor beide scholen en wat betreft de sportzaal ook aan de vraag van omliggende scholen en sportverenigingen.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Pleysierschool en ISK'

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen met name de in de planregels opgenomen voorwaardelijke verplichtingen ten aanzien van natuurinclusief bouwen en klimaatadaptieve waterberging. Daardoor is de doelstelling van het plan (juridisch) beter geborgd. Tevens zijn er tekstuele aanpassingen en zijn er enkele actualisaties en aanvullingen doorgevoerd. Het betreft de beschrijvingen in de toelichting en de bijlagen bij de toelichting.

De bouwhoogte van de gebouwen is aangepast aan het voorlopig ontwerp van het bouwplan en wordt hiermee verlaagd van maximaal 20 meter voor het gehele bouwvlak naar maximaal 13 meter voor het zuidelijk gelegen schoolgebouw en maximaal 19 meter voor het noordelijk gelegen schoolgebouw met daarboven de sportzaal. Ook het bouwvlak is aangepast aan het voorlopig ontwerp van het bouwplan en hierdoor verkleind en strakker om het voorlopig ontwerp van het bouwplan getekend. In verband met de aanwezigheid van de waterkering, is het bouwvlak aan de zuidzijde 2 meter uitgebreid (maar niet aan de noordzijde verkleind), zodat er meer flexibiliteit ontstaat ten aanzien van de definitieve locatie van het bouwplan.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

In het kader van het bestemmingsplan dienen voor de schoolgebouwen hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder te worden vastgesteld vanwege de Prinses Beatrixlaan. Deze hogere waarden zijn opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan.

In dit verband is op 14 februari 2023 voor de realisatie van twee scholen voor middelbaar onderwijs namens het college van burgemeester en wethouders het besluit genomen tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder.

Bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder inzien

Vanaf 9 oktober 2023 kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inclusief het bijbehorende raadsbesluit en het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder bekijken:

- Op afspraak bij het stadskantoor aan het Stationsplein 1. U kunt bij het stadskantoor ook een exemplaar van het vastgestelde bestemmingsplan kopen.
- Het bestemmingsplan en het in de bijlagen bij de planregels opgenomen hogere grenswaarden besluit kunt u opvragen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Selecteer "plannen zoeken". Bij "plannaam" kan daarna de naam van het bestemmingsplan (exact) worden ingevoerd.

- Via <http://www.delft.nl/bestemmingsplannen> en klik door naar *Plannen ter inzage* voor raadpleging van het bestemmingsplan.

In beroep gaan

Bent u belanghebbende bij dit bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarden of heeft u eerder een zienswijze ingediend, dan kunt u met ingang van 10 oktober 2023 tot en met 20 november 2023 beroep instellen tegen het besluit van de gemeente om het bestemmingsplan vast te stellen en tegen het Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Stuur hiervoor een brief met uw beroepschrift naar:

Raad van State

Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in het raadsbesluit. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hiervoor stuurt u een brief aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over het bestemmingsplan of de procedure? Kijk dan op <http://www.delft.nl/bestemmingsplannen> of neem contact op met de gemeente via telefoonnummer 14015.