

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zuideinde 366, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en besluit hogere grenswaarden Zuideinde 366

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 en artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft, bij besluit van 20 september 2023, het bestemmingsplan Zuideinde 366 vastgesteld. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 12 juli 2023 het besluit hogere waarden Wet geluidhinder 'Zuideinde 366' vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt in de wijk Oostzanerwerv van stadsdeel Noord in de gemeente Amsterdam. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van tien woningen op het perceel aan de Zuideinde 366. Het plangebied wordt alleen gevormd door het genoemde perceel.

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen is de toelichting bij het bestemmingsplan aangevuld en bijgewerkt. De zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan. Wel heeft de gemeenteraad ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat terinzage heeft gelegen. Een overzicht van de doorgevoerde wijzigingen is opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen, die hoort bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad ook besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat verhaalbare kosten niet aanwezig zijn in het kader van het bestemmingsplan.

Hogere waarden

De voorkeursgrenswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen ter plaatse van de nieuwe woningen, vanwege Zuideinde en de Stellingweg, worden overschreden. Omdat geluid-reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen.

Ingevolge artikel 145 van de Wet geluidhinder vangt de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van hogere waarden aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Zuideinde 366, het besluit om geen exploitatieplan

vast te stellen en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 5 oktober 2023 tot en met 15 november 2023, gedurende een termijn van zes weken ter inzage op de volgende adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum
- Het Stadsloket Noord, Buikslotermeerplein 2000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-noord.

Het bestemmingsplan Zuideinde 366 met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.N2207BPSTD-VG01.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Het beroep kan met ingang van 6 oktober 2023 gedurende zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld worden. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 4 oktober 2023

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

burgemeester