

Mandaatbesluit college en ondermandaatbesluit gemeentesecretaris inzake de Wet goed verhuurderschap

Het college van burgemeester en wethouders van Schiedam;

de gemeentesecretaris van Schiedam;

leder voor zover het zijn bevoegdheid betreft;

Gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 125 Gemeentewet, het bepaalde in het Mandaat- en volmachtbesluit Schiedam 2013, artikel 17 en 18 van de Wet goed verhuurderschap;

Besluiten:

- I. het Mandaatregister 2023 te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bijlage, en daarmee (onder)mandaat te verlenen aan de betreffende functionarissen om namens het college te besluiten om ambtenaren als toezichthouders aan te wijzen die belast zijn met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Wet goed verhuurderschap;
- II. te bepalen dat dit besluit wordt aangehaald als “Mandaatbesluit Wet goed verhuurderschap”;
- III. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Schiedam van 19 september 2023.

*de secretaris,
C.E. Bos*

*de voorzitter,
J.G. Bijl*

Bijlage 1 bij: MANDAATBESLUIT COLLEGE EN ONDERMANDAATBESLUIT GEMEENTESECRE- TARIS INZAKE DE WET GOED VERHUURDERSCHAP

Wijziging Mandaatregister Schiedam 2023

Nr.	Mandaat secretaris/ algemeen directeur	Wettelijke grondslag	Man- daat ge- vend be- stuurs- orgaan	A. Onder- mandaat secretaris/algemeen di- recteur aan hier- onder ge- noemde functionaris	B. Ver- der onder man- daat aan	Instructie/ opmerking m.b.t. de specifieke mandaten
24.	Algemene plaatselijke verorde- ning Schiedam 2013 (APV) Gemeentewet (Gemw) Parkeerverordening Gemeente Schiedam 2013 (PV) Havenverordening Schiedam 2020 (HV) Marktverordening Schiedam 2007 (Mv) Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW) Arbowet Wet goed verhuurderschap (WGV)					
24.5	Aanwijzing toe- zichthouders op grond van de WGV	Art. 5:11 Awb Art. 18 WGV	Colle- ge	Directeur Manager Teamlei- der	N.v.t.	Taak belegd bij organisatie-een- heid: Toezicht & Handhaving Vergunning & Handhaving Instructie De bevoegdheden van toezicht- houders zijn nader omschreven in art. 5:11 t/m 5:20 Awb
24.6 24.5	Handhavende be- voegdheden waaronder het toepassen van be- stuurdsdwang, op- leggen dwangsom en opleggen van een bestuurlijke boete, voor zover benoemd in bijzon- dere wetten en re- gelingen.	Art. 125 Gemw	Colle- ge / burge- mees- ter	Directeur Manager Teamlei- der	N.v.t.	Taak belegd bij organisati e- eenheid: Toezicht & Handhaving Opmerking: Handhavingsbevoegdheid van Vergunningen & Handhaving is geregeld in nummer 67.2. Mandaatbeperving Bevoegdheden gelden slechts voor zover het toezicht op deze (bijzondere) wetten en regel- ingen worden uitgevoerd binnen de betreffende organisatie-een- heid. Instructie Zie ook onder algemeen man- daat onder nummer 4.1 Overig Juridische basis in artikel 125 van de Gemeentewet. Ook hoofdstuk 5, afdeling 5.3 en 6.4,

						<p>van de Awb is relevant. Zie in aanvulling op dit nummer ook nr. 103A.6 i.v.m. handhaving van de verordening Wbmgp.</p> <p>Relevante (bijzondere) wetgeving Algemene plaatselijke verordening Schiedam 2013 Afvalstoffenverordening Schiedam 2013 Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Schiedam 2013 Wet goed verhuurderschap Wet milieubeheer Art. 1a en 2 BABW Bevoegdheden gelden slechts voor zover deze bijzondere wetten en regelingen worden uitgevoerd binnen de betreffende organisatie-eenheid.</p>
24.7 24.6	Aanstellen van verkeersregelaars	Art. 56 lid 1 sub b BABW	Burgemeester	Directeur Manager	Vakspecialist	Taak belegd bij organisatie-eenheid: Veiligheid & Crisisbeheersing
24.8 24.7	Aanstellen van verkeersbrigadiers	Art. 56 lid 4 BABW	Burgemeester	Directeur Manager Teamleider	N.v.t.	Taak belegd bij organisatie-eenheid: Toezicht & Handhaving
24.9 24.8	Waarborgen veiligheid en gezondheid medewerkers binnen de organisatie, inclusief instellen pandverbod	Art. 3 Arbo	Collega	Directeur Manager	Manager, Procesmanager en Vakspecialist A Toezicht & Handhaving Vakspecialist B Beheer Openbare Ruimte	Taak belegd bij organisatie-eenheid: Veiligheid & Crisisbeheersing Instructie Ondermandaat van Manager, Procesmanager en Vakspecialist A van Toezicht & Handhaving en van Vakspecialist B van Beheer Openbare Ruimte geldt slechts voor zover nodig in de uitoefening van hun taak als crisismanager.
67.2.	Handhavende bevoegdheden, waaronder het opleggen van een last onder bestuursdwang alsmede het toepassen van bestuursdwang -opleggen van een last onder dwangsom -opleggen van een bestuurlijke boete voor zover benoemd in bijzondere wetten en regelingen	Art. 125 Gemw Art. 5.1 Wabo Art. 32 t/m 35 Huisvestingswet 2014 Art. 10 Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020	Collega	Directeur Manager		Taak belegd bij organisatie-eenheid: Vergunningen & Handhaving Handhaving van Toezicht & Handhaving is geregeld in nr. 24.5 Mandaatbeperking: -Bevoegdheden gelden slechts voor zover deze (bijzondere) wetten en regelingen worden uitgevoerd binnen de betreffende organisatie-eenheid. -Het mandaat tot het opleggen van een bestuurlijke boete wordt niet verleend aan degene die van de betreffende overtreding een rapport of proces-verbaal heeft opgemaakt.

						<p>Instructie: Zie ook onder algemene mandaten nummer 4.1</p> <p>Overig: Juridische basis in artikel 125 Gemw. Ook relevant hoofdstuk 5, afdeling 5.3 en 5.4 Awb.</p> <p>Relevante (bijzondere) wetgeving: Awb, Wabo, Wet goed verhuurderschap, Wet milieubeheer, Erfgoedverordening 2010 gemeente Schiedam, Wet bodembescherming, Winkeltijdenwet, APV Schiedam 2013, Woningwet, Bouwbesluit 2012, Bouwverordening Schiedam 2017, Huisvestingswet 2014, Verordening beheer woonruimtevoorraad Schiedam 2020, Bomenverordening Schiedam</p>
Toelichting op de wijzigingen						
<p>De aanwijzing van toezichthouders o.g.v. artikel 18 van de Wet goed verhuurderschap is nu opgenomen onder mandaatnummer 24.5. De huidige mandaatnummers 24.5 t/m 24.8 zijn met deze wijziging hernummerd naar 24.6 t/m 24.9. Tenslotte is de Wet goed verhuurderschap toegevoegd onder de nieuwe mandaatnummers 24.6 en 67.2 in de kolom 'Instructie/opmerking m.b.t. de specifieke mandaten' bij de relevante bijzondere wetten.</p>						