GEMEENTE Nunspeet

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nunspeet

Nr. 420996

3 oktober 2023

Voorgenomen verkoop van grond aan de Kolmansweg te Nunspeet

De Gemeente Nunspeet is voornemens grond gelegen nabij de Molenweg te Nunspeet aan te kopen, dit ten behoeve van woningbouwontwikkeling voor de beoogde nieuwe wijk 't Hul Noord. Deze ontwikkeling vindt in het kader van het algemeen belang plaats en is dringend nodig vanwege het tekort aan woningen in de gemeente Nunspeet.

De eigenaar van deze grond nabij de Molenweg is bereid aan de gemeente te verkopen onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat hij tegelijkertijd vervangende grond aan de Kolmansweg te Nunspeet van de gemeente kan aankopen. Dit vooral omdat hij gronden nodig heeft voor de voortzetting van zijn grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten omdat hij zijn hoofdinkomen uit de landbouw haalt. De voorgenomen ruil van gronden tussen deze eigenaar en de gemeente vindt plaats tegen marktconforme prijzen.

Het volgende object is de gemeente voornemens te verkopen: een perceel cultuurgrond, gelegen achter de Kolmansweg 22 te Nunspeet, plaatselijk niet nader aangeduid, niet zelfstandig ontsloten op de openbare weg en kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie L nummer 4617, ter grootte van ongeveer 1 hectare, 80 are en 50 centiare. De te verkopen grond kan alleen via al bestaande eigendommen van de beoogd koper worden ontsloten.

De gemeente Nunspeet is van oordeel dat in dit kader geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden met betrekking tot de verkoop van het perceel grond aan de Kolmansweg, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slecht één serieuze gegadigde op korte termijn in aanmerking komt, te weten de aangrenzend eigenaar die de te verkopen grond kan bereiken via zijn eigendommen én die tevens kan bijdragen aan de versnelling van woningbouw in de beoogde wijk 't Hul Noord omdat deze verkoop (in het kader van een ruil) alleen onder deze voorwaarden tot stand kan komen.

Indien andere partijen ook serieuze belangstelling tot koop hebben van deze grond aan de Kolmansweg onder gelijke voorwaarden waaronder het aantoonbaar op korte termijn kunnen verkopen en leveren tegen een marktconforme prijs aan de gemeente Nunspeet van grond(en) waarop de beoogde wijk 't Hul Noord kan worden ontwikkeld, dan kunnen deze serieuze gegadigden zich tot 20 kalenderdagen, ingaande de dag na de datum van deze publicatie, schriftelijk melden bij de gemeente Nunspeet via kavels@nunspeet.nl.