Gemeente Uithoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Uithoorn

Nr. 420691

4 oktober 2023

Bekendmaking verhuur snippergroen

Burgemeester en wethouders van Uithoorn maken het volgende bekend:

Bekendmaking verhuur snippergroen

Naar aanleiding van het Didam-arrest informeert de gemeente Uithoorn geïnteresseerden over voorgenomen onroerend goed-gerelateerde overeenkomsten die niet openbaar aanbesteed zijn. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan verkoop of verhuur van grond of gebouwen, uitgifte in erfpacht of het vestigen van een recht van opstal.

Met de bekendmaking van deze voornemens handelt de gemeente transparant, biedt zij mededingingsruimte en geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voor de volgende transactie is naar het oordeel van de gemeente slechts één serieuze gegadigde. U leest daarbij de motivatie daarvoor. U leest hier ook hoe u, binnen de aangegeven vervaltermijn, kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met dit voornemen en waarom dat zo is.

Objectinformatie

Adres: Thamerweg 35, 1422 CJ Uithoorn

Percelen: gemeente Uithoorn, sectie B nummer 4013

Perceelgrootte: ca. 180m2

Voornemen tot aangaan overeenkomst tot uitgifte grond in **verhuur** aan de zijkant van Thamerweg 35 te Uithoorn.

De gemeente Uithoorn is voornemens om deze grond te verhuren aan de eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie B, nummer 3380, voor het gebruik als uitweg.

De redenen voor de gemeente om de overeenkomst met die eigenaar aan te gaan zijn als volgt:

In de ondergrond van perceel sectie B, nummer 4013 liggen kabels en leidingen. De aanwezige kabels en/of leidingen dienen te allen tijde toegankelijk te blijven voor (onderhouds-) werkzaamheden van de beherende nutsbedrijven. Het perceel dient tevens te allen tijde toegankelijk te zijn en te blijven voor de aanleg van nieuwe kabels en/of leidingen en verwijdering daarvan. Opsplitsing van het perceel is hierdoor niet mogelijk.

Op het perceel sectie B, nummer 3380 rust een bedrijfsbestemming. Gelet op deze bestemming is het noodzakelijk dat ook het achtererf via een uitweg bereikbaar is. Zonder deze te verhuren grond is deze uitweg niet te realiseren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor de locatie aan de zijkant van Thamerweg 35 te Uithoorn en de daar daaruit voortvloeiende verhuur van de in de aanhef van deze bekendmaking genoemde gronden, namelijk de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend Thamerweg 35 te Uithoorn.. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u naar aanleiding van deze bekendmaking vragen heeft kunt u deze stellen aan mevrouw I.A.M. van Breukelen via telefoonnummer 0297 513111. Ook kunt u aangeven waarom u meent ook een serieuze gegadigde te zijn.

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u uiterlijk binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken tegen de gemeente Uithoorn, met betrekking tot deze zaak, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de eerste kalenderdag volgend op de dag van bekendmaking in het Ge-

meenteblad. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen de gestelde termijn - rechtsgeldig - een kort geding-dagvaarding is betekend bij de gemeente Uithoorn. Deze termijn is redelijk omdat deze vergelijkbaar is met termijnen die overheden bij soortgelijke aankondigingen (moeten) hanteren en gelet op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Uithoorn en de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Uithoorn, sectie B, nummer 3380 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.