

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Marktstraat 3, 5, 5a en Oranjestraat ongenummerd te Uden Gemeentebblad, College van gemeente Maashorst, [_datum_] + [_nummer_]

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- XX

Datum overeenkomst:

21 september 2023

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Marktstraat 3, 5, 5a en Oranjestraat ongenummerd te Uden bestaande uit de kadastrale percelen sectie M nummers 4215 en 4216.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens om op het Perceel een winkelruimte, maximaal 16 woningbouw appartementen en een binnentuin aan de Marktstraat 3, 5, 5a en aan de Oranjestraat (ongummerd) te realiseren. Het bestaande winkelpand zal worden gesloopt en een nieuw gebouwencomplex zal worden gerealiseerd.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (vast te stellen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aanvragen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.