

Vastgesteld uitwerkingsplan 'Knibbelweg 26, Zevenhuizen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 19 september 2023 het uitwerkingsplan 'Knibbelweg 26, Zevenhuizen' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Knibbelweg 26 te Zevenhuizen. De locatie kent op de grond van het bestemmingplan 'Zuidplas-West' de bestemming 'Lintzone – Uit te werken'.

Inhoud van het plan

Met de uitwerking van het plan zal het splitsen van het perceel en de bouw van een nieuwe, vrijstaande woning mogelijk worden gemaakt op het noordwestelijke deel van het perceel. Dit is conform de principes van de uitwerkingsregels zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Zuidplas-West'. De beoogde woning zal ingepast worden in de lintzone langs de Knibbelweg.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het uitwerkingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van 5 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in de periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.UpKnibbelweg26-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) vindt u tevens informatie onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.