

## Verordening BIZ Centrum Schoonhoven 2024-2028

### Hoofdstuk I Algemene bepalingen

#### Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart en het overzicht van de adressen;
- b. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- c. uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en Stichting BIZ Centrum Schoonhoven op 12 juli 2023 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- d. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

### Hoofdstuk II Belastingbepalingen

#### Artikel 2. Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

#### Artikel 3. Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

#### Artikel 4. Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die onroerende zaak ter beschikking is gesteld;
  - c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.
3. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

#### Artikel 5. Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.

#### Artikel 6. Vrijstellingen

De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:

- a. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede

- de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
- b. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
  - c. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
  - d. onbebouwde onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;
  - e. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;
  - f. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
  - g. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
  - h. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
  - i. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
  - j. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;
  - k. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
  - l. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;
  - m. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
  - n. onroerende zaken die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor club- en buurthuiswerk, de beoefening van sport, of andere activiteiten van sociale aard;
  - o. onroerende zaken die uitsluitend bestemd in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerbijstand, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
  - p. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor opslag en distributie;
  - q. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de elektriciteitsvoorziening (trafo's).
  - r. onbebouwde eigendommen als bedoeld in artikel 16, onderdeel b, van de Wet WOZ en gebouwde eigendommen in aanbouw als bedoeld in artikel 17, vierde lid, van de Wet WOZ.

#### **Artikel 7. Tarief BIZ-bijdrage**

De BIZ-bijdrage bedraagt € 500,- per onroerende zaak per jaar.

#### **Artikel 8. Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

#### **Artikel 9. Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de aanslag worden betaald uiterlijk drie maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het eerste lid geldt dat, zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso kunnen worden afgeschreven de aanslagen moeten worden betaald in tien gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

## **Artikel 10. Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

## **Hoofdstuk III Subsidiebepalingen**

### **Artikel 11. Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Krimpenerwaard 2023 niet van toepassing.

### **Artikel 12. Aanwijzing stichting**

Stichting BIZ Centrum Schoonhoven wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

### **Artikel 13. Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting BIZ Centrum Schoonhoven voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.

### **Artikel 14. Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting BIZ Centrum Schoonhoven ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting BIZ Centrum Schoonhoven gesloten uitvoeringsovereenkomst.

### **Artikel 15. Subsidievaststelling**

1. De Stichting BIZ Centrum Schoonhoven is verplicht om binnen 4 maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 6 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

### **Artikel 16. Melding van relevante wijzigingen**

De Stichting BIZ Centrum Schoonhoven stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

## **Hoofdstuk IV Slotbepalingen**

### **Artikel 17. Intrekken oude verordening en overgangsrecht**

De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Schoonhoven 2019–2023 wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 18, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

### **Artikel 18. Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.

### **Artikel 19. Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BIZ Centrum Schoonhoven 2024-2028 .

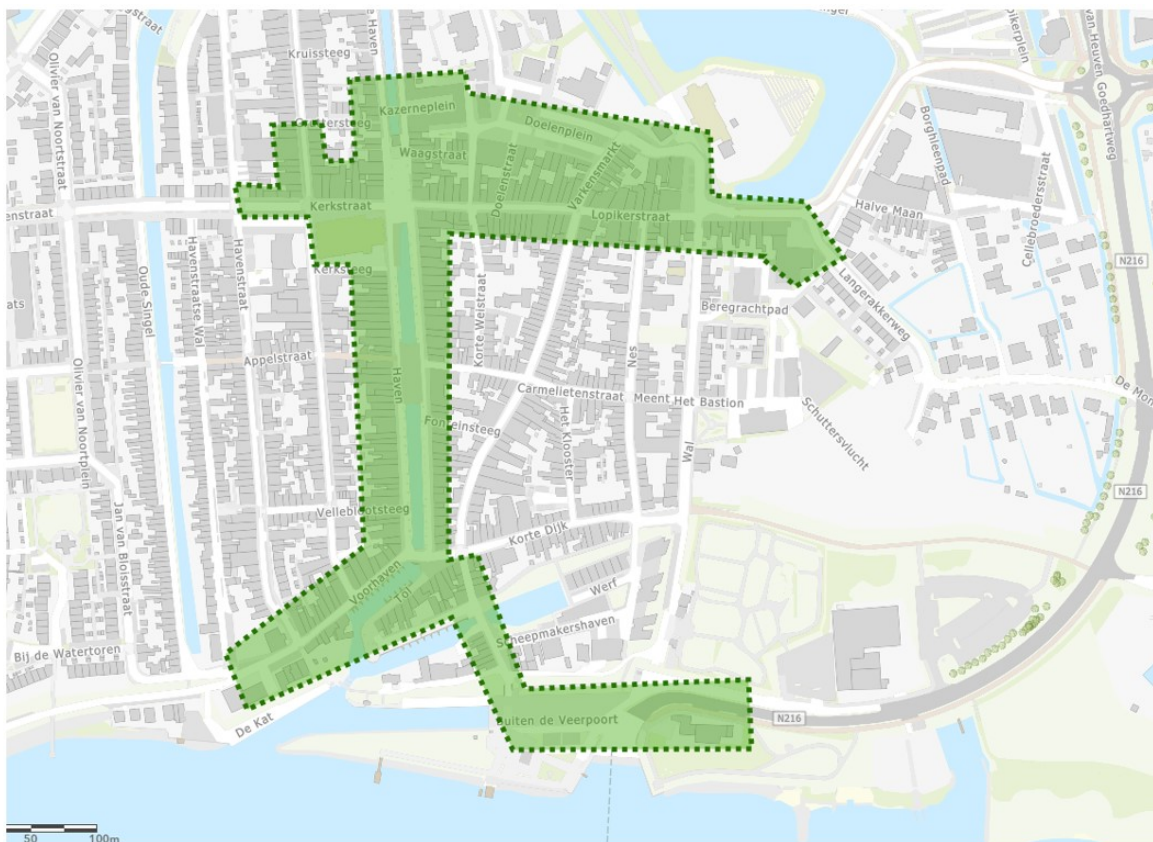
*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Krimpenerwaard, gehouden op 19 september 2023.*

*de griffier,  
dr. M.L. van Muijen*

*de voorzitter,  
P.J. Bouvy-Koene*

## Bijlage: BIZ-gebied

Het gebied waarop deze verordening (Verordening BIZ Centrum Schoonhoven 2024-2028) betrekking heeft.



- Lopikerstraat (t/m nummer 83)
- Doelenstraat (nummer 5)
- Doelenplein (t/m nummer 11)
- Waagstraat (nummer 5 en 8)
- Varkensmarkt (nummers 4 en 6)
- Kerkstraat (alleen oneven zijde, t/m nummer 23)
- Koestraat (oneven zijde nummer 67, even zijde nummers 94 en 96)
- Kazerneplein
- Dam
- Haven
- Lekdijk West (nummer 2)
- Voorhaven
- Tol
- Veerstraat
- Wal (nummer 3)
- Buiten de Veerpoort (t/m nummer 4)