

## Voornemen tot verkoop grond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

De gemeente Maashorst geeft hierbij kennis van haar voornemen om het navolgende perceel grond te verkopen aan Stichting Area, gevestigd te Uden (hierna te noemen: Area):

**een perceel grond gelegen aan en nabij de Florelstraat/Kloosterstraat/ Heikantsepad te Volkel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie F, nummers 4912 (gedeeltelijk), 4905 (gedeeltelijk) en 4256 (gedeeltelijk) ter grootte van in totaal circa 3.100 m<sup>2</sup> (hierna te noemen: de Locatie)**

De gemeente is van mening – mede gelet op de aan haar in dit kader toekomende beleidsruimte – dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat Area om de navolgende redenen redelijkerwijs als de enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

- Partijen vanaf het voorjaar 2021 verkennende gesprekken hebben gevoerd over woningbouwontwikkeling voor senioren op de Locatie, welke Locatie thans eigendom is van de Gemeente.
- Partijen op 12 november 2021 respectievelijk 2 december 2021 een intentieovereenkomst met elkaar hebben gesloten waarin onder meer is bepaald om op bovengemelde Locatie woningbouw te realiseren voor senioren. Nadien zijn partijen overeengekomen om levensloop bestendige woningen te realiseren in plaats van seniorenwoningen.
- Area een toegelaten instelling is op grond van artikel 19 Woningwet (woningcorporatie).
- De koop/uitgifteovereenkomst een vervolgovereenkomst is op gemelde Intentieovereenkomst.
- Met de verkoop en levering van de grond en de realisatie van 18 sociale huurwoningen, welke worden ingericht binnen een appartementencomplex alsmede de realisatie van 4 grondgebonden sociale huurwoningen, kunnen partijen meer betaalbare, duurzame en sociale woningen beschikbaar stellen voor huurders met een laag inkomen, om zo de krapte op de woningmarkt voor deze groep te verminderen.

Mede met inachtneming van de bestaande contractuele verplichtingen tussen partijen en het feit dat Area wordt aangemerkt als een toegelaten instelling op grond van artikel 19 Woningwet (woningcorporatie), kwalificeert de gemeente – op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria – Area als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen koopovereenkomst.

### Bezwaar

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen verkoop, omdat u meent ook aan de gehanteerde criteria te voldoen, dan dient u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar te maken door een kort geding procedure aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. In dat geval dient u de gemeente Maashorst hiervan onverwijld in kennis te

stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente (Markt 145, 5401 EJ Uden). Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail te versturen aan het volgende e-mailadres: [info@gemeentemaashorst.nl](mailto:info@gemeentemaashorst.nl)

De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de dag na de publicatiedatum om 0.00 uur en eindigt 20 kalenderdagen daarna op de laatste dag om 24.00 uur.

De bovenstaande termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om u tegen het sluiten en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Maashorst en Area zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na ommekomst van deze duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen de overeenkomst zou worden opgekomen. De gemeente Maashorst benadrukt dat deze termijn tevens moet worden beschouwd als een vervaltermijn als bedoeld in artikel 3:55, lid 2 BW, inhoudende dat u zich na het verstrijken van de termijn ten aanzien van de overeenkomst evenmin meer kunt beroepen op een eventuele vernietigingsgrond.