

Verordening duurzaamheidsleningen woningen gemeente Eemnes 2023

De raad van de gemeente Eemnes,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 juni 2023,
en gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet,
besluit:
de Verordening duurzaamheidsleningen woningen gemeente Eemnes 2023 vast te stellen.

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. een aanvrager: een meerderjarige natuurlijke persoon die een aanvraag doet;
- b. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes;
- c. een duurzaamheidslening: een gemeentelijke lening die, na toekenning van het college, door de SVn wordt verstrekt aan de aanvrager voor de financiering van duurzaamheidsmaatregelen in of aan de eigen woning;
- d. duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5, lid 1;
- e. werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 5, lid 1, vermeerderd met legeskosten en bijkomende kosten voor het verkrijgen van de duurzaamheidsleningen;
- f. SVn: de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is van toepassing op bestaande woningen in de gemeente Eemnes die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning. De duurzaamheidsmaatregelen a t/m d (genoemd in artikel 5.1) zijn van toepassing ongeacht het bouwjaar van de woning; de duurzaamheidsmaatregelen e t/m h zijn alleen van toepassing op woningen die gebouwd zijn vóór 1995.

Artikel 3 Budget

Het college stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen.

Artikel 4 Duurzaamheidsleningen

Het college kan een aanvrager bij SVn voordragen voor een duurzaamheidslening ten laste van het in artikel 3 bedoelde budget.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
 - a. Aardgasvrije, duurzame verwarmingsinstallaties (zoals zonneboilers, warmtepompen, infraroodverwarming)
 - b. ventilatiesystemen met warmteterugwinning (WTW)
 - c. zonnepanelen
 - d. energieopslagsystemen
 - e. gevelisolatie
 - f. dakisolatie
 - g. vloer- of bodemisolatie
 - h. raamisolatie
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.
3. De lening heeft de volgende kenmerken:
 - De aanvrager is eigenaar van de woning (in Eemnes) die verduurzaamd wordt;
 - Voor de duurzaamheidsmaatregelen e t/m h zoals genoemd in lid 1 van dit artikel is de woning gebouwd vóór 1995;
 - De lening wordt gebruikt voor de realisatie van energiebesparende maatregelen.

Artikel 6 De aanvraag

Een aanvraag wordt schriftelijk (digitaal) bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier, en gaat vergezeld van:

- a. een bewijs van eigendom van de woning waarvoor de maatregelen worden aangevraagd;
- b. een opgave van de te nemen duurzaamheidsmaatregelen;

- c. een opgave van de werkelijke kosten van de duurzaamheidsmaatregelen en een financiële onderbouwing van deze opgave (op basis van offertes);
- d. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 7 Afhandelen aanvraag

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing.
6. Het college kan de beslistermijn éénmalig met ten hoogste vier weken verlengen.
7. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. het gevraagde leenbedrag minder is dan € 2.500,- of meer dan € 25.000,-;
- c. de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
- d. er naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen, dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.

Artikel 9 Voordracht

Het college besluit de aanvrager voor toekenning van een duurzaamheidslening voor te dragen bij SVn als de maatregelen bijdragen aan (één van) de volgende doelen:

- a. een beperking van de energievraag, of een vermindering van CO2-uitstoot;
- b. het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

Artikel 10 Toekenning

1. De toekenning van een duurzaamheidslening is onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegekende duurzaamheidslening.

Artikel 11 Intrekking toekenning

Het college kan besluit tot toekenning van een duurzaamheidslening (gedeeltelijk) intrekken als:

- a. de aanvrager niet voldoet aan de voorwaarden of bepalingen in of bij deze verordening;
- b. de duurzaamheidslening is toegekend op grond van door de aanvrager onjuiste verschaftte gegevens.

Artikel 12 Voorwaarden SVn

Op duurzaamheidsleningen zijn de voorwaarden van toepassing die zijn opgenomen in de SVN-brochures 'Algemene bepalingen Consumptief Krediet' en 'Productinformatie Duurzaamheidslening'.

Artikel 13 Kenmerken van duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegekende duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In aanvulling op het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 25.000,- (inclusief BTW).

Artikel 14 Bouwkrediet

Duurzaamheidsleningen worden uitbetaald via een bouwkrediet van SVn, op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden of facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

Artikel 15 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 16 Hardheidsclausule

Indien, vanwege bijzondere omstandigheden, een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 17 Inwerkingtreding en citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als “Verordening duurzaamheidsleningen gemeente Eemnes 2023” en treedt in werking met ingang van 1 oktober 2023.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 25 september 2023

de raad van Eemnes,

A. de Graaf-Gerrits
griffier

R. van Benthem RA
Voorzitter