

Vastgesteld wijzigingsplan Dr. de Quayweg 45, De Mortel ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemeert-Bakel maken bekend dat zij het wijzigingsplan “Dr. de Quayweg 45, De Mortel” gewijzigd hebben vastgesteld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening. Het vastgestelde wijzigingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage.

Het plan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de locatie Dr. de Quayweg 45, De Mortel. Met het plan wordt de agrarische bedrijfsbestemming van het voormalig agrarisch bedrijf op de locatie Dr. de Quayweg 45 in De Mortel gewijzigd in de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Wonen’. Binnen de nieuwe woonbestemming is één burgerwoning (de voormalige bedrijfswoning) met bijbehorende bouwwerken (tot een gezamenlijke maximum oppervlakte van 300 m²) toegestaan. Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 13 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen dit plan is één zienswijze ingediend, die heeft geleid tot aanvulling van de paragraaf ‘externe veiligheid’ in de toelichting bij het plan.

Stukken inzien

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt met ingang van 5 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage. U kunt het wijzigingsplan online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De plantoelichting, planregels, verbeelding en bijlagen behorende bij wijzigingsplan “Dr. de Quayweg 45, De Mortel” zijn opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.1652.WPDrdeQuayweg45-VA01. Lukt het niet om het plan online in te zien? Maak dan een afspraak voor een bezoek aan ons gemeentehuis.

Beroepsmogelijkheid

Bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag kan tijdens de termijn van inzage schriftelijk beroep worden ingesteld. Het kan ook digitaal met uw DigiD via het digitaal loket van de Raad van State. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze in te dienen.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het beroep heeft geen schorsende werking. Als tijdens de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Gemert, 3 oktober 2023