

Ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw-Dijk, Dorpsplan', Montferland

Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan 'Nieuw-Dijk, Dorpsplan' in samenhang met het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarde Wet Geluidhinder, met ingang van 4 oktober 2023 gedurende een termijn van zes weken, bij de receptie van het gemeentehuis in Didam (Bergvredestraat 10) voor een ieder ter inzage ligt en tevens via www.montferland.info en/of www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1955.bpsgnwdalgdorpspla-on01 te raadplegen is.

Op basis van het dorpsplan zijn in Nieuw-Dijk een aantal ontwikkelingen voorzien. Voor de ontwikkelingen die op basis van de geldende planologische regeling nog niet mogelijk zijn, is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Eén van deze ontwikkelingen betreft het realiseren van maximaal dertien woningen op de locatie van het huidige dorpshuis en de Schutterijvereniging (deelgebied Smallestraat). Daarnaast worden op het terrein van v.v. Sprinkhanen een multifunctionele accommodatie en vier woningen gerealiseerd (deelgebied Meikamerlaan).

Ontwerpbesluit Hogere waarde Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Montferland hebben het voornemen met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen ten behoeve van de bouw van diverse woningen aan de Meikamerlaan en de Smallestraat als onderdeel van het Dorpsplan Nieuw Dijk.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer ter plaatse van het voorgenomen woongebouw. Uit het onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde op de gevel wordt overschreden als gevolg van het wegverkeer. Het vaststellen van hogere waarden is daardoor noodzakelijk.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van zes weken (woensdag 4 oktober 2023 tot en met dinsdag 14 november 2023) liggen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Montferland, Postbus 47, 6940 BA Didam. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. In dat geval kan contact worden opgenomen met de heer L. Meuleman van afdeling Ontwikkeling, tel. 0316-291651.

Omtrent de voorgenomen besluit hogere waarde kunnen gedurende de periode van 6 weken, zoals hiervoor genoemd, belanghebbenden hun zienswijzen naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van Montferland, Postbus 47, 6940 BA Didam. Het is ook mogelijk om mondelinge zienswijzen naar voren te brengen. In dat geval kan contact worden opgenomen met de heer S. Teunissen van de afdeling Bouwen en Milieu, tel. 0316-291613.

Didam, 3 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Montferland