

Ontwerpbestemmingsplan Schoonebeek, hoek Europaweg en Hankenhofweg (bouw woning)

Van 2 oktober 2023 tot en met 12 november 2023 kunt u het ontwerpbestemmingsplan Schoonebeek, hoek Europaweg en Hankenhofweg (bouw woning) met identificatienummer NL.IMRO.0114.2022008-B501 met bijbehorende stukken bekijken digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Indien het u niet lukt het ontwerpbestemmingsplan digitaal te bekijken, dan kunt u het digitale ontwerpbestemmingsplan tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken

Verzocht wordt om medewerking te verlenen aan de realisatie van een woningbouwkavel op het perceel gelegen op de hoek van de Hankenhofweg en Europaweg te Schoonebeek. De locatie is momenteel onbebouwd en heeft een agrarische bestemming. Het toevoegen van een woning is mogelijk middels de beleidsnotitie 'bouwen in de linten'. Tevens wordt er verzocht om de bestemming te wijzigen van de naastgelegen woonboerderij. Deze is momenteel nog agrarisch bestemd. Het verzoek is om ook voor dit perceel de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde periode kan iemand die belang heeft bij dit besluit zijn zienswijze schriftelijk of digitaal opsturen naar burgemeester en wethouders van Emmen. Wilt u mondeling uw zienswijze doorgeven? Maak dan een afspraak via 140591. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u aan Burgemeester en wethouders van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen. Vermeld hierbij wel het zaaknummer (78542-2022). Uw digitale zienswijze kunt u opsturen via gemeente.emmen.nl/zienswijze.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

De Wet geluidhinder beschermt gebouwen en terreinen tegen te veel lawaai van wegverkeer, een spoorweg of een industrieterrein. Gebieden zijn hiervoor ingedeeld in zones. Per zone is er een voorkeursgrens en een bovengrens voor de geluidshinder bepaald.

De te bouwen woning aan de Europaweg in Schoonebeek heeft te maken met meer geluidshinder dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. In dit geval is wegverkeerslawaai de oorzaak van de geluidshinder. Wij mogen voor deze woning(en) een hogere grenswaarde vast stellen. Daarom hebben wij het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden opgesteld.

U kunt dit ontwerpbesluit hogere grenswaarde en bijbehorende stukken van 2 oktober 2023 tot en met 12 november 2023 digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Indien het u niet lukt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde digitaal te bekijken, dan kunt u het ontwerpbesluit hogere grenswaarde tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken

Zienswijze

Van 2 oktober 2023 tot en met 12 november 2023 kunt u schriftelijk, mondeling of digitaal een zienswijze(n) opsturen naar de gemeenteraad. Wilt u mondeling uw zienswijze doorgeven? Maak dan een afspraak via 140591. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u aan het college van Burgemeester en wethouders, postbus 30001, 7800 RA in Emmen. Vermeld hierbij wel het zaaknummer 78542-2022. Uw digitale zienswijze kunt u opsturen via gemeente.emmen.nl/zienswijze.

Emmen, 2 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Emmen