

Gemeente Heerlen - Publicatie voornemen tot grondverkoop 'Reststrook gemeentegrond langs N281 ter hoogte van Handelsstraat 20'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen naast de N281, ter hoogte van Handelsstraat 20.

Ligging en ruimtebeslag

Het te verkopen perceel is gelegen naast de N281, ter hoogte van Handelsstraat 20 te Heerlen. Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen sectie V nummer 2808, ongeveer groot 74 m².

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van het perceel is Groen (bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hoensbroek Zuid').

Eén koopgegadigde

De verkoop van het perceel leidt tot een logische verdeling van eigendom. Het perceel grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en wordt door haar al onderhouden. De koopgegadigde heeft dit perceel nodig om aan de haar opgelegde wettelijke opdracht te voldoen.

Tegen deze achtergrond is voldoende aangetoond dat deze partij op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde is voor verwerving van het betreffende perceel. De gemeente is de enige die het eigendom kan overdragen van dit perceel dat de bovengenoemde partij nodig heeft om de haar gestelde doelstelling in het gebied te realiseren.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat **uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie** gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Restgrond naast N281'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, januari 2023