

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan 'Kindcentrum de Meerstroom' en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren maken op grond van artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Gooise Meren heeft bij besluit van 20 september 2023 het bestemmingsplan 'Kindcentrum de Meerstroom' vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in de kern Muiderberg binnen de gemeente Gooise Meren. Het perceel was vroeger in gebruik als gemeentewerf. Aan de oostelijke zijde grenst het plangebied aan de kinderopvang SKBNM, aan de zuidelijke zijde aan diverse recreatiewoningen, aan de westelijke zijde aan de begraafplaats en aan de noordelijke zijde grenst het aan de achtertuin van een woning aan de Nienhuis Ruyskade 24a en gemeenschapscentrum De Rijver.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de bouw van nieuw Kindcentrum mogelijk op het terrein van de voormalige gemeentewerf bij de ingang van de Tesselschadelaan 47 in Muiderberg. In de nieuwbouw wordt de samenwerkingschool vanuit OBS De Vinkenbaan en de Oranje Nassauschool gehuisvest. Ter versterking van de connectie tussen onderwijs en opvang, wordt de nieuwbouw ruimtelijk gekoppeld aan de bestaande huisvesting van Stichting Kinderopvang Bussum Naarden Muiden Muiderberg (SKBNM). Het omliggende terrein wordt ook opnieuw ingericht.

Exploitatieplan

De gemeenteraad heeft ook besloten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Ter inzage

Het bestemmingsplan 'Kindcentrum de Meerstroom' met bijbehorende stukken en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, liggen met ingang van vrijdag 29 september 2023 tot onderstaande beroepstermijn is verstreken, ter inzage bij de Centrale Balie van de gemeente Gooise Meren, Brinklaan 35 Bussum.

Het bestemmingsplan 'Kindcentrum de Meerstroom' met de daarop betrekking hebbende stukken is ook digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.1942.BPIKCMUIDERBERG-vg01

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan kunnen met ingang van vrijdag 29 september 2023 gedurende zes weken de volgende (rechts)personen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Het beroep kan met ingang van 29 september 2023 gedurende zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld worden.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld, kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Als het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor verdere inlichtingen kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de gemeente.

Bussum, 28 september 2023

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

De gemeentesecretaris,

drs. E.M. Voorhorst

De burgemeester

drs. H.M.W. ter Heegde