

Voornemen sluiten overeenkomst met de besloten vennootschap Tamoil Nederland B.V. voor de verlenging van de verhuur van grond aan de Bayeuxlaan 5, Tongelresestraat 446 en Willem van Konijnenburglaan 5 te Eindhoven

Aanleiding

De gemeente Eindhoven heeft als voornemen een overeenkomst te sluiten met de besloten vennootschap Tamoil Nederland B.V. ("Tamoil") voor de verlenging van de verhuur van grond aan de Bayeuxlaan 5, Tongelresestraat 446 en Willem van Konijnenburglaan 5 te Eindhoven.

De te verhuren grond betreft, evenals de thans gehuurde grond:

1. Aan de Bayeuxlaan 5 te gelegen strookjes grond, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie C, nrs. 4183, 4184, 4185, 4186 en 4187, ter gezamenlijke grootte van ongeveer 20 m²;
2. Grenzend aan Tongelresestraat 446 te Eindhoven, op de hoek van de Tongelresestraat/Generaal Bothastraat, gelegen grond, kadastraal bekend gemeente Tongelre, sectie E, nr. 4463 (gedeeltelijk) en 4464 (gedeeltelijk) en sectie F, nr. 2148 (gedeeltelijk), groot ± 399 m²;
3. Aan de Willem van Konijnenburglaan 5 te Eindhoven gelegen strookjes grond, kadastraal bekend gemeente Tongelre, sectie E, nrs. 1707, 2349, 2537 en 2538, ter gezamenlijke grootte van ongeveer 13 m².

Op en rondom de gehuurde grond wordt een tankstation c.q. verkooppunt voor motorbrandstoffen geëxploiteerd.

Enige gegadigde

De gemeente Eindhoven is van mening dat op grond van objectieve criteria Tamoil als enige serieuze gegadigde voor huur van voornoemde grond in aanmerking komt.

Daarbij hanteert de gemeente Eindhoven de volgende criteria/aspecten.

Motivering

Tamoil is reeds de huidige huurder van grond aan de Bayeuxlaan 5, Tongelresestraat 446 en Willem van Konijnenburglaan 5 te Eindhoven waar zij motorbrandstofverkooppunten mag exploiteren. Met de huurder zijn (langdurige) gesprekken gevoerd over wijziging van de huurvoorwaarden.

De gemeente Eindhoven is eigenaar van de grond onder met name de motorbrandstof vulpunten. Tamoil huurt de omliggende grond respectievelijk naastgelegen grond en opstallen van het motorbrandstofverkooppunt van (private) derde-partijen. Tamoil is bij de exploitatie van het motorbrandstofverkooppunt dan ook mede afhankelijk van door haar met derde-partijen gesloten overeenkomsten. In die zin zijn de overeenkomsten die Tamoil c.q. de exploitant/huurder sluit met de gemeente en met de derde-partijen onlosmakelijk met elkaar verbonden; het is alleen mogelijk het motorbrandstofverkooppunt te kunnen exploiteren ingeval de exploitant/huurder het gehele terrein kan gebruiken.

Andere gegadigden

Iedereen die meent gegadigde te zijn voor huur van de hiervoor aangeduide gronden van de gemeente en meent dat de gemeente niet met Tamoil de voorgenomen overeenkomsten mag sluiten, dient de gemeente in kort geding te dagvaarden binnen een termijn van 20 dagen na datum van deze publicatie in het Gemeenteblad.

Eindhoven, 28 september 2023