

Vaststelling bestemmingsplan Reparatieplan 2022

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat:

- de gemeenteraad bij besluit van 21 september 2023 het bestemmingsplan Reparatieplan 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0479.STED3910BP-0301 ten opzichte van het ontwerp, gewijzigd heeft vastgesteld;
- de gemeenteraad bij dit besluit heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen;

Burgemeester en wethouders van Zaanstad geven kennis van:

- hun besluit van 25 juli 2023 waarin zij hogere waarden hebben vastgesteld voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor een bestaande woning (Ringweg 278).

Ligging en inhoud bestemmingsplan

De reparaties uit dit bestemmingsplan liggen verspreid over het gehele grondgebied van de gemeente Zaanstad. Het plan heeft betrekking op vier locaties:

1. Ringweg 278, Zaandam
2. Botenmakersstraat 16, 36, 38BY, 40 en 40B, Zaandam
3. Hof van Zaenden 232, Zaandam
4. Lagedijk 158, 160, 166, 168 en 172, Zaandijk

Met dit bestemmingsplan wordt een juiste bestemming en juridisch-planologisch kader toegekend aan bovengenoemde bedrijfspanden en woningen.

Besluit hogere waarden geluid

De woning aan de Ringweg 278 ligt binnen de wettelijke zone voor het industrielawaai van industrieterrein Westpoort te Amsterdam. Voor deze woning is een hogere waarde vastgesteld op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder en voldoet aan het gemeentelijke beleid op dat gebied.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat eerder ter inzage lag. De wijzigingen staan, met toelichting, in het hoofdstuk 3 'Ambtshalve wijzigingen' van bijlage 2 van de toelichting op het bestemmingsplan.

Inzage

De bovengenoemde besluiten en bijbehorende stukken liggen **vanaf donderdag 5 oktober tot en met woensdag 15 november 2023** digitaal ter inzage.

Het bestemmingsplan ligt ter inzage op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het besluit hogere waarden geluid ligt ter inzage op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan').

De bovengenoemde besluiten en bijbehorende stukken liggen ook in papieren vorm ter inzage op het stadhuis, Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam.

Wilt u meer informatie of wilt u papieren stukken inzien? Vult u dan het contactformulier in op www.zaanstad.nl. U vindt het formulier onder 'Contact', klik op de knop 'Online contact' rechtsboven. Kies daarna 'Informatie opvragen of inkijken'. Dan nemen wij contact met u op.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend

Tijdens de inzagetermijn kan tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden geluid beroep worden ingesteld door belanghebbenden. **Let op: voor dit besluit geldt een andere beroepstermijn. Deze termijn loopt van vrijdag 6 oktober tot en met donderdag 16 november 2023.**

Beroepschriften stuurt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Meer informatie over beroep staat op de website www.raadvanstate.nl.

*Zaandam, woensdag 4 oktober 2023
Burgemeester en wethouders van Zaanstad*