

## Ontwerpbestemmingsplan 'Waterschei 71 Melick'

Burgemeester en wethouders van Roerdalen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Waterschei 71 Melick' voor iedereen ter inzage ligt.

### Inzage en raadplegen

Het ontwerppraadsbesluit en ontwerpbestemmingsplan liggen met bijbehorende stukken vanaf 29 september 2023 voor 6 weken ter inzage bij het Servicepunt Roerdalen. De planstukken zijn ook elektronisch te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de codering: NL.IMRO.1669.BPMLK2023Watersc71-OW01

### Het plan

Het bestemmingsplan ziet op de locatie Waterschei 71 te Melick, ook wel bekend als 'Oetsjpanning de Meuleberg'. In het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid toegevoegd om 10 recreatieappartementen te realiseren. De functie van museum verdwijnt uit het bestemmingsplan. De bestaande horeca mogelijkheden blijven gehandhaafd.

### Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Roerdalen, postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze moet u eerst een afspraak maken. Een afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te zijn gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch een zienswijze kenbaar te maken.

### M.e.r.-beoordelingsbesluit

Voor dit plan is een vormvrije milieueffectrapportagebeoordeling (m.e.r.-beoordeling) uitgevoerd. Naar aanleiding hiervan hebben burgemeester en wethouders besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit. Hierdoor is dit besluit niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij deze beslissing een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft (artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht).

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Bram Schreurs van team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888.