

Gemeente Aalsmeer – ontwerp omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Aalsmeerderweg 237 en 239 Aalsmeer

HZ_WABO-2022-1979

Op de percelen Aalsmeerderweg 237 en 239 heeft de eigenaar een bouwplan ingediend voor 2 woningen. De nieuwe woningen worden rechtstreeks op de Aalsmeerderweg ontsloten. Het bouwplan kan alleen mogelijk gemaakt worden met een uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Ter inzage

Van 29 september tot en met 9 november 2023 ligt de ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde, op de volgende wijzen ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IM-RO.0358.OVIAVHB02W-OW01 (ontwerpbesluit hogere grenswaarde is als bijlage toegevoegd), en
- via de gemeentelijke website, link: <http://0358.ropubliceer.nl>
- de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. Er dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 0297-387575;
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1. Er dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 020-5404911.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Op 2 woningen aan de Aalsmeerderweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden op de voor- en zijgevels. De achtergevel is voor wat betreft wegverkeerslawaaï een geluidluwe gevel. De maximale hogere grenswaarde van Lden = 63 dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. Er kan daarom een ontheffing verleend worden van de voorkeursgrenswaarde.

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder een zienswijze betreffende de ontwerpbeschikking inzake de omgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarde (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken of digitaal via zienswijzen-ro@amstelveen.nl onder vermelding van "zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Aalsmeerderweg 237 en 239, HZ_WABO-2022-1979" en/of onder vermelding van "zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarde Aalsmeerderweg 237 en 239".

Zienswijzen kunnen naar keuze ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.