maashorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maashorst

Nr. 415671

28 september 2023

Voornemen tot verlenging/uitbreiding verhuur van ruimte in Gezondheidscentrum Muzerijk

Gemeente Maashorst heeft het voornemen ruimte 3 in het Gezondheidscentrum van Muzerijk, Klarinetstraat 4 te Uden te verhuren.

De ruimte is ca 25m2, hierna te noemen: 'de ruimte'.

De ruimte is gelegen in het gezondheidscentrum van het complex Muzerijk. De activiteiten van een nieuwe huurder dienen daarom te liggen in de gezondheidszorg, maar mogen niet concurreren met de activiteiten van de huidige huurders.

Bij overeenkomst met ingangsdatum d.d. 1 januari 2022 en 15 april 2023 zijn de ruimtes 6 en 2 verhuurd aan Faam Fysiotherapie. Faam Fysiotherapie heeft verzocht de te huren ruimtes uit te breiden met circa 25 m2 wegens groei van de praktijk.

Serieuze gegadigde

De gemeente Maashorst is van mening dat – mede gelet op de aan haar in dit kader toekomende beleidsruimte - Faam Fysiotherapie de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt omdat Faam Fysiotherapie de zittende huurder is van de naastgelegen ruimte en reeds investeringen heeft gedaan in deze naastgelegen ruimte.

Het aangrenzende karakter, het feit dat Faam Fysiotherapie de zittende huurder is en reeds investeringen heeft gedaan in de aangehuurde ruimte, levert een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op, op grond waarvan redelijkerwijs slechts één gegadigde (Faam Fysiotherapie) in aanmerking komt voor de verhuur van de ruimte.

Bezwaar

Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur en heeft u een rechtstreeks belang bij de zaak, dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch.

In dat geval dient u de gemeente Maashorst hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente (Markt 145, 5401 EJ Uden). Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail te versturen aan het volgende e-mailadres: info@gemeentemaashorst.nl

De termijn van 20 kalenderdagen gaat in op de dag na de publicatiedatum om 0.00 uur en eindigt 20 kalenderdagen daarna op de laatste dag om 24.00 uur.

De bovenstaande termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht om u tegen het sluiten en uitvoeren van de huurovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Maashorst en Faam Fysiotherapie zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na ommekomst van deze duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen de overeenkomst zou worden opgekomen. De gemeente Maashorst benadrukt dat deze termijn tevens moet worden beschouwd als een vervaltermijn als bedoeld in artikel 3:55, lid 2 BW, inhoudende dat u zich na het verstrijken van de termijn ten aanzien van de overeenkomst evenmin meer kunt beroepen op een eventuele vernietigingsgrond.

Met deze publicatie geeft de gemeente Maashorst uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778/zaal Didam).