

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Wet Geluidhinder “Haarrijnweg 5” in Maarssen (Maarssenbroek)

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken Burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan “Haarrijnweg 5” in Maarssen (Maarssenbroek) met ingang van **vrijdag 29 september 2023 tot en met donderdag 9 november 2023** ter inzage ligt.

Inhoud

Het perceel bevindt zich aan de Haarrijnweg 5, aan de noordkant van Maarssenbroek, tegen de wijk Zwanenkamp. Aan de noordoostzijde grenst het aan de Haarrijnweg en de spoorlijn tussen Maarssen en Breukelen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 17 woningen mogelijk. Het perceel heeft nu naast een woonbestemming, grotendeels een maatschappelijke bestemming. De huidige bestemmingen worden omgezet naar de bestemmingen “Wonen” en “Groen”. Het bouwplan voorziet in de bouw woningen voor de sociale verhuur, middenhuur en vrije verkoop.

Inzien bestemmingsplan

U kunt het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.1904.BPHaarrijnweg5MRS-OW01) met ingang van 29 september 2023 digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 te Maarssen. Hiervoor moet u een afspraak maken via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346.

Zienswijzen

Als u het niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan kunt u met ingang van **vrijdag 29 september 2023 tot en met donderdag 9 november 2023** een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk, digitaal of mondeling.

Uw schriftelijke zienswijze tegen het bestemmingsplan stuurt u naar de gemeenteraad van Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen, onder vermelding van “Zienswijze Haarrijnweg 5 Maarssen”.

Een zienswijze dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

1. uw volledige naam en adresgegevens;
2. de datum waarop u de brief schrijft;
3. een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
4. de reden waarom u het hier niet mee eens bent;
5. uw handtekening.

Uw digitale zienswijze(n) kunt u indienen via het digitaal formulier op www.stichtsevecht.nl/zienswijze.

Informatie

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer J. Broeke (tel. 14 0346).

Anterieuere overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat er voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een “anterieuere overeenkomst” is gesloten tussen de gemeente Stichtse Vecht en betrokken partijen.

Hogere waarden Wet Geluidhinder

Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar

de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op gevels van de nieuwe woningen, vanwege het spoorwegverkeer op het traject Amsterdam - Utrecht, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Ook het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u met ingang van **vrijdag 29 september 2023 tot en met donderdag 9 november 2023** op afspraak inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 in Maarssen. Hiervoor kunt u een afspraak maken via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346.

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u uw schriftelijke zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen, onder vermelding van "Zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden Haarrijnweg 5 Maarssen".

Informatie ontwerpbesluit hogere waarden

Voor informatie over het ontwerpbesluit Hogere waarden Wet Geluidhinder kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.