

Vaststelling bestemmingsplan Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad op 20 september 2023 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar' heeft vastgesteld en heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud van het bestemmingsplan

Op de percelen Poelwijkerlaan 26 en 28 te Zevenaar rust voor een klein gedeelte de bestemming Agrarisch in het bestemmingsplan 'buitengebied Zevenaar Noord 2018'. Beide percelen behoren echter volledig te zijn bestemd met een woonbestemming. In het bestemmingsplan Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar krijgen beide percelen alsnog volledig de bestemming Wonen.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang van 5 oktober 2023 ter inzage bij loket Vergunningen in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen worden ingezien. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <https://www.zevenaar.nl/bestemmingsplan> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP00POELWLN2628-VA01.

Beroep

Van 6 oktober 2023 tot en met 16 november 2023 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
2. iedereen kan beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht;
3. een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend.

In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 4 oktober 2023