

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op het plangebied Lungendonk te Someren

Bekendmaking van voorlopige aanwijzing van percelen, gelegen in het plangebied Regionale Bedrijventerrein Brainport-Oost te Someren, ingevolge artikel 6 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ("Wvg") bekend dat zij, op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg op 25 september 2023 hebben besloten om percelen gelegen in het deelplangebied Lungendonk-Stipdonk aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, en de raad van de gemeente Someren voor te stellen deze aanwijzing te bestendigen.

Gebied

De betreffende percelen zijn gelegen binnen de locatie "Lungendonk". Specifieker aangeduid als het gebied aan de noordzijde begrensd door de gemeentegrens met Helmond, aan de oostzijde met de Kanaaldijk Zuid-West, de Herselseweg, aan de zuidoostzijde, Het Eindje, de A-watergang en de Veldweg aan de westzijde.

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekeningen met nummer TK-07306009-001 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 25 september 2023.

De (niet-agrarische) toegedachte bestemming is (onderdeel van een regionaal) bedrijventerrein met daarbij bijbehorende voorzieningen waaronder infrastructuur en wijkt derhalve af van het huidige gebruik.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangegeven percelen of perceelsgedeelten, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Someren moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestendiging van het voorkeursrecht in werking treedt.

Inwerkingtreding

Het besluit van burgemeester en wethouders van 25 september 2023 treedt één dag na deze publicatie in werking. Het besluit heeft een geldingsduur van maximaal 3 maanden, waarbinnen een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing van de gronden nodig is om de aanwijzing te laten voortduren. Een aanwijzing door de raad heeft een geldingsduur van 3 jaar. Binnen deze 3 jaar dient de raad een bestemmingsplan (omgevingsplan) voor deze locatie vast te stellen.

Inzage stukken

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 28 september 2023 voor eenieder kosteloos ter inzage in de hal van het Gemeentehuis van de gemeente Someren, Wilhelminaplein 1 te 5711 EK Someren. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente: www.Someren.nl. Daarnaast is het besluit met bijbehorende stukken ook digitaal in te zien door het raadplegen van de volgende link: www.someren.nl/wvglungendonk.

Kennisgeving

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de percelen te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 28 september 2023, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290 te 5710 GA Someren. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met dhr. J.F. van der Burg, onder telefoonnummer (0493) 494 888.

Bezwaar

De voorlopige aanwijzing van burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 28 september 2023, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 GA Someren (of elektronisch via <https://www.someren.nl/meldingen-klachten-en-overlast/bezwaar-maken>).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Op grond van artikel 6 lid 3 Wvg zal een tegen het collegebesluit ingediend bezwaarschrift worden behandeld als ware het een bezwaar tegen het nog te nemen raadsbesluit.

Voorlopige voorziening

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Bestuursrecht, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Someren, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, dhr. J.F. van der Burg, via het Klant Contact Centrum tel. (0493) 494 888.

Someren, 27 september 2023.

Burgemeester en wethouders van Someren

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

besluit:

1. Voor het plangebied Regionaal bedrijventerrein Brainport-Oost, voor wat betreft het gedeelte dat is gelegen in de gemeente Someren (Lungendonk-Stipdonk), op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale perceelslijst en tekening, met nummer TK-07306009-001.
2. Te bepalen dat aan deze gronden een andere dan agrarische bestemming wordt toegedacht, te weten "Bedrijvigheid".

3. Aan de Raad te verzoeken dit besluit, dat een geldingsduur van maximaal drie maanden heeft, te bekrachtigen.
4. Te verklaren voornemens te zijn binnen drie jaar na het bekrachtigingsbesluit van de raad een bestemmingsplan (of onder de Omgevingswet: omgevings-plan) vast te stellen voor het gebied waarbinnen de percelen zijn gelegen.

Aldus besloten in de besloten collegevergadering van 25 september 2023.

de voorzitter,

D. Blok

de gemeentesecretaris,

J. Koppers-van der Krabben

Bijlage 1

LIJST VAN AANGEWZEN PERCELEN in de gemeente Someren, plangebied Lungendonk-Stipdonk waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvyg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op tekeningnr.TK-07306009-001 behorende bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 september 2023.

Vastgesteld bij besluit van het college van de gemeente Someren d.d. 25 september 2023, naar de stand van de kadastrale registers per 25 september 2023.

Nr	kadastraal perceel nummer	ter grootte van			totaal per- ceel m ²	bekend als	rechten
		ha	a	ca			
1	Someren U 15 gedeeltelijk	00	89	96	22.100	Terrein (teelt-kweek)	Eigenaar
2	Someren U 16 geheel	04	18	20	41.820	Terrein (teelt-kweek)	Eigenaar
3	Someren U 581 gedeeltelijk	01	67	51	23.781	Bedrijvigheid (agrarisch) Terrein (grasland)	Eigenaar
4	Someren U 702 geheel	00	70	35	7.035		Eigenaar
5	Someren U 19 geheel	00	23	20	2.320	Wonen Erf-tuin	Eigenaar
6	Someren U 20 geheel	00	20	80	2.080	Wonen Erf-tuin	Eigenaar
7	Someren U 21 geheel	00	20	60	2.060	Wonen Erf-tuin	Eigenaar
8	Someren U 22 geheel	00	00	95	95	Bedrijvigheid (nutsvoorzie- ning)	Eigenaar
9	Someren U 580 gedeeltelijk	01	11	00	55.280	Terrein (teelt-kweek)	Eigenaar
10	Someren U 582 geheel	01	15	09	11.509	Terrein (teelt-kweek)	Eigenaar
11	Someren U 584 geheel	07	21	85	72.185	Terrein (teelt-kweek)	Eigenaar
12	Someren U 47 geheel	00	30	70	3.070	Terrein (natuur)	Eigenaar
13	Someren U 583 geheel	01	67	65	16.765	Terrein (teelt-kweek)	Eigenaar
14	Someren U 369 geheel	02	02	20	20.220	Terrein (akkerbouw)	Eigenaar
15	Someren U 675 geheel	00	53	00	5.300	Wonen Erf-tuin	Eigenaar
16	Someren U 674 geheel	01	08	10	10.810	Terrein (teelt-kweek)	Eigenaar
17	Someren U 431 geheel	01	56	90	15.690	Terrein (teelt-kweek)	Eigenaar
18	Someren U 608 geheel	01	29	55	12.955	Terrein (akkerbouw)	Eigenaar

19	Someren U 625 geheel	00	10	75	1.075	Terrein (grasland)	Eigenaar
20	Someren U 556 geheel	00	20	25	2.025	Wonen Erf-tuin	Eigenaar
21	Someren U 617 geheel	05	10	70	51.070	Terrein (natuur)	Eigenaar
22	Someren U 640 geheel	00	91	37	9.137	Berging-stalling (garage0schuur) Erf-tuin	Eigenaar
23	Someren U 641 geheel	00	28	48	2.848	Wonen-Erf-tuin	Eigenaar
24	Someren U 27 geheel	00	18	60	1.860	Wonen-Erf-tuin	Eigenaar
25	Someren U 618 geheel	02	06	90	20.690	Wonen-Erf-tuin	Eigenaar
26	Someren U 45 geheel	03	80	80	38.080	Terrein (teelt -kweek)	Eigenaar
27	Someren U 44 geheel	02	83	40	28.340	Terrein (akkerbouw)	Eigenaar
28	Someren U 43 geheel	00	11	90	1.190	Terrein (natuur)	Eigenaar
29	Someren U 42 geheel	00	28	00	2.800	Perceel grond – gebruik onbekend	Eigenaar
30	Someren U 41 geheel	00	54	90	5.490	Terrein (natuur)	Eigenaar
31	Someren U 29 geheel	01	38	50	13.850	Terrein (natuur)	Eigenaar
32	Someren U 30 geheel	01	93	60	19.360	Terrein (natuur)	Eigenaar
33	Someren U 33 geheel	02	96	90	29.690	Terrein (teelt – kweek)	Eigenaar
34	Someren U 32 geheel	01	11	00	11.100	Terrein (akkerbouw)	Eigenaar
35	Someren U 461 geheel	00	47	05	4.705	Terrein (natuur)	Eigenaar
36	Someren U 460 geheel	02	05	55	20.555	Terrein (teelt – kweek)	Eigenaar
37	Someren U 34 geheel	02	45	60	24.560	Terrein (teelt – kweek)	Eigenaar
38	Someren U 52 geheel	01	33	20	13.320	Terrein (teelt – kweek)	Eigenaar
39	Someren U 634 geheel	00	11	50	1.150	Bedrijvigheid (agrarisch) Erf-tuin	Eigenaar
40	Someren U 635 geheel	01	44	50	14.450	Percelen grond -gebruik onbekend	Eigenaar
41	Someren U 59 geheel	02	47	20	24.720	Terrein (akkerbouw)	Eigenaar
42	Someren U 56 geheel	00	78	00	7.800	Terrein (natuur)	Eigenaar Zakelijk gerechtigde
43	Someren U 57 geheel	00	24	20	2.420	Wonen Erf-tuin	Eigenaar Zakelijk gerechtigde
44	Someren U 60 geheel	01	74	70	17.470	Terrein (teelt – kweek)	Eigenaar
45	Someren U 61 geheel	00	80	70	8.070	Terrein (nieuwbouw wonen)	Eigenaar
46	Someren U 502 geheel	02	32	35	23.235	Terrein (teelt – kweek)	Eigenaar
47	Someren U 501 geheel	00	24	30	2.430	Bedrijvigheid (agrarisch) Erf-tuin	Eigenaar
48	Someren U 466 geheel	00	10	35	1.035	Wonen Erf-tuin	Eigenaar
49	Someren U 63 geheel	10	91	90	109.190	Terrein (teelt – kweek)	Eigenaar Zakelijk gerechtigde
50	Someren U 92 geheel	01	60	50	16.050	Terrein (akkerbouw)	Eigenaar Zakelijk gerechtigde
51	Someren U 91 geheel	01	19	90	11.990	Terrein (akkerbouw)	Eigenaar
52	Someren U 620 geheel	02	23	55	22.355	Wonen Erf-tuin	Eigenaar Zakelijk gerechtigde
53	Someren U 619 geheel	01	34	95	13.495	Terrein (akkerbouw)	Eigenaar Zakelijk gerechtigde
54	Someren U 622 geheel	02	37	45	23.745	Bedrijvigheid (agrarisch) Erf – tuin	Eigenaar

55	Someren U 621 geheel	01	45	05	14.505	Terrein (akkerbouw)	Eigenaar
56	Someren U 89 geheel	00	30	30	3.030	Terrein (natuur)	Eigenaar
57	Someren U 88 geheel	01	36	40	13.640	Terrein (teelt – kweek)	Eigenaar
58	Someren U 639 geheel	00	24	95	2.495	Wonen Erf – tuin	Eigenaar
59	Someren U 638 geheel	00	15	00	1.500	Bedrijvigheid (industrie) Erf – tuin	Eigenaar
60	Someren U 610 geheel	00	07	05	705	Terrein (grasland)	Eigenaar
61	Someren U 676 geheel	00	86	35	8.635	Terrein (teelt- kweek)	Eigenaar
62	Someren U 677 geheel	00	14	30	1.430	Wonen Erf-tuin	Eigenaar
63	Someren U 378 geheel	00	06	90	690	Wonen	Eigenaar
64	Someren U 473 geheel	00	66	00	6.600	Bedrijvigheid (kantoor) Erf – tuin	Eigenaar
65	Someren U 472 geheel	00	13	65	1.365	Wonen Erf – tuin	Eigenaar
66	Someren U 629 geheel	00	21	20	2.120	Terrein (industrie)	Eigenaar
67	Someren U 628 geheel	00	36	90	3.690	Wonen met bedrijvigheid Perceel grond -gebruik on- bekend	Eigenaar
68	Someren U 381 geheel	00	08	90	890	Wonen	Eigenaar
69	Someren U 572 geheel	00	49	34	4.934	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)	Eigenaar
70	Someren U 571 geheel	00	10	50	1.050	Berging – stalling (garage- schuur) Erf-tuin	Eigenaar
71	Someren U 511 geheel	00	03	80	380	Wonen	Eigenaar
72	Someren U 512 geheel	00	05	45	545	Wonen	Eigenaar
73	Someren U 605 geheel	00	15	05	1.505	Erf – tuin	Eigenaar
74	Someren U 606 geheel	01	84	80	18.480	Bedrijvigheid (kantoor) Bedrijvigheid (agrarisch)	Eigenaar Zakelijk gerechtigde
75	Someren U 673 geheel	00	00	16	16	Bedrijvigheid (nutsvoorzie- ning-en)	Eigenaar
76	Someren U 672 geheel	00	92	44	9.244	Wonen Erf – tuin	Eigenaar Zakelijk gerechtigde
77	Someren U 607 geheel	00	63	71	6.371	Terrein (akkerbouw)	Eigenaar
78	Someren U 384 geheel	00	32	75	3.275	Wonen met bedrijvigheid	Eigenaar
79	Someren U 385 geheel	01	33	40	13.340	Terrein (grasland)	Eigenaar
80	Someren U 66 geheel	00	89	30	8.930	Bedrijvigheid (kantoor) Terrein (industrie)	Eigenaar
81	Someren U 386 geheel	00	55	40	5.540	Wonen met bedrijvigheid Erf – tuin	Eigenaar
82	Someren U 553 geheel	00	30	97	3.097	Bedrijvigheid (industrie)	Eigenaar
83	Someren U 554 geheel	00	21	03	2.103	Wonen Erf – tuin	Eigenaar Zakelijk gerechtigde
84	Someren U 388 geheel	00	59	30	5.930	Wonen Terrein(akkerbouw)	Eigenaar
85	Someren U 389 geheel	00	17	10	1.710	Wonen Erf – tuin	Eigenaar
86	Someren U 390 geheel	00	51	90	5.190	Wonen Erf – tuin	Eigenaar
87	Someren U 520 geheel	00	16	00	1.600	Bedrijvigheid (agrarisch) Erf – tuin	Eigenaar
88	Someren U 521 geheel	01	52	20	15.220	Wonen Erf – tuin	Eigenaar
89	Someren U 523 geheel	02	55	75	25.575	Terrein (teelt – kweek)	Eigenaar

90	Someren U 354 geheel	02	58	30	25.830	Terrein (teelt – kweek)	Eigenaar
91	Someren U 474 geheel	01	31	40	13.140	Wonen Erf – tuin	Eigenaar
92	Someren U 73 geheel	03	26	30	32.630	Terrein (akkerbouw)	Eigenaar
93	Someren P 151 geheel	01	75	80	17.580	Wonen (agrarisch) Erf – tuin	Eigenaar
94	Someren P 152 geheel	01	00	00	10.000	Terrein (grasland)	Eigenaar
95	Someren P 183 geheel	00	56	03	5.603	Terrein (grasland)	Eigenaar
96	Someren P 184 geheel	00	00	32	32	Erf – tuin	Eigenaar
97	Someren P 148 geheel	00	32	85	3.285	Wonen Erf – tuin	Eigenaar

Behorende bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren.

d.d. 25 september 2023

Bijlage 2 Kadastrale tekening



[Deze kadastrale kaart is vanwege de leesbaarheid tevens toegevoegd als externe bijlage en daar te downloaden als pdf document.]