

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van Fokkerstraat 539-551 oneven nummers

Gemeente Schiedam is voornemens om over te gaan tot uitgifte in erfpacht van de percelen, verder te noemen "terrein", inclusief de hierop aanwezige opstal aan de Fokkerstraat 539-551 oneven nummers voor de duur van 99 jaar aan de heer P.L.J. de Vette, verder te noemen "De Vette".

Omschrijving perceel

Het betreft een terrein met een opstal, gelegen aan de Fokkerstraat 539-551 oneven nummers te Schiedam, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie I, nummers 4777, 4778 en 4668, met een totale oppervlakte van ongeveer 2.691 m².

Motivatie voorgenomen uitgifte in erfpacht

De gemeente Schiedam is eigenaar van de hierboven genoemde percelen.

Het doel binnen het project "herstructurering bedrijventerreinen" is de herontwikkeling van de 's-Gravelandse Polder naar een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein.

De Vette heeft als voormalige erfpachter de percelen Fokkerstraat 539 – 547 en de hierop aanwezige opstal, in gebruik. De Vette heeft verzocht om mede in erfpacht te verkrijgen het naastgelegen perceel, Fokkerstraat 551 met een oppervlakte van 1.050 m². De toevoeging van het laatstgenoemde perceel aan de percelen die De Vette in erfpacht heeft gehad, vergroot een efficiënt en doelmatig gebruik van gronden in 's-Gravelandspolder, te meer Fokkerstraat 551 een te kleine oppervlakte heeft voor een zelfstandige uitgifte.

Conform het door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde beleid is De Vette als voormalig erfpachter in de gelegenheid gesteld om een herontwikkelplan voor het terrein in te dienen, passend binnen het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige randvoorwaarden. De Vette heeft binnen dit kader een planbeschrijving ingediend en voldoet aan de eisen voor een nieuwe uitgifte in erfpacht, zoals is beschreven in de folder "Erfpacht op Spaanse Polder en 's-Gravelandspolder".

De Gemeente en De Vette zijn inmiddels al geruime tijd met elkaar in overleg over de invulling van de voorwaarden voor uitgifte in erfpacht. De Vette is bereid om aan alle actuele eisen van uitgifte in erfpacht van het terrein en de opstal te voldoen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Schiedam van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte in erfpacht van het terrein inclusief opstal, te weten De Vette.

Reactietermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot uitgifte in erfpacht van het terrein, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor uitgifte in erfpacht van de genoemde percelen inclusief opstal? Dan kunt u dit melden middels een e-mail bericht aan schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl, onder vermelding van '**Voornemen erfpachtuitgifte Fokkerstraat 539-551 oneven nummers**'. Alleen schriftelijke en gemotiveerde reacties, die binnen 20 kalenderdagen, ingaande de dag na publicatie van dit voornemen, zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Het betreft in dit geval geen bezwaarschrift in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Melden zich binnen de genoemde termijn geen andere serieuze gegadigden, dan zal de gemeente Schiedam de uitgifte in erfpacht aan De Vette verder effectueren.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente Schiedam en De Vette als serieuze gegadigde, zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.