

## Ontwerpbestemmingsplan 'Molenweg – Oude Molen, Liessel'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat:

- op basis van een vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie is beslist dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Molenweg – Oude Molen, Liessel' geen milieueffectrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 Wet Milieubeheer hoeft te worden gemaakt;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Molenweg – Oude Molen, Liessel' en de daarbij horende bijlagen ter inzage wordt gelegd (NL.IMRO.0762.BP202309-B001);

### **Voor welk gebied is dit?**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het gebied ten zuiden van de T.C. Liessel, kadastraal bekend als gemeente Deurne sectie G, nummer 5165 (gedeeltelijk), nummer 5233 (gedeeltelijk), nummer 4432 (gedeeltelijk) en nummer 4433 (gedeeltelijk). Over de exacte ligging van de grenzen van het gebied kunt u informatie krijgen bij het team Publiekszaken en Dienstverlening of kunt u het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

### **Wat zijn de plannen?**

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een nieuw planologisch-juridisch kader voor het gebied ten zuiden van T.C. Liessel. In dit gebied worden 38 grondgebonden woningen gerealiseerd met de hiervoor benodigde infrastructuur, parkeerplaatsen, groen-, speel- en waterhuishoudkundige voorzieningen. De locatie wordt voor het autoverkeer ontsloten via de Molenweg.

### **Wat ligt ter inzage?**

Het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

### **Wanneer ligt dit ter inzage?**

Alle stukken liggen met ingang van 29 september gedurende 6 weken ter inzage.

### **Waar is dit terug te vinden?**

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

### **Wat betekent dit voor u?**

#### **Zienswijze**

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

#### **Hoorzitting**

Wij stellen indieners van een zienswijze in de gelegenheid om hun ingediende zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken? Geef dan in uw zienswijze aan, dat u gehoord wilt worden door de Hoorcommissie. U ontvangt dan een uitnodiging voor de Hoorcommissie.

#### **Heeft u vragen?**

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.