

Ter inzage legging besluit weigering omgevingsvergunning Mr. Jac. Takkade 40

HZ_WABO-2022-2524 (voorheen Z22-044030) .

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer maakt, ingevolge artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij de aanvraag om omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Schinkelpolder, Mr. Jac. Takkade 40 (uitgebreide procedure) voor het realiseren van een Bed and Breakfast in het bijgebouw, heeft geweigerd (HZ_WABO-2022-2524).

Het realiseren van een Bed and Breakfast in het bijgebouw bij de bedrijfswoning Mr. Jac. Takkade 40 is in strijd met het Horecabeleid 2016 - 2020 en de "Beleidsregels planologische afwijkingen (Kruimelgevallenbeleid) gemeente Aalsmeer 2021". Een Bed and Breakfast is alleen toegestaan in een woning als ondergeschikte functie en niet in een bijgebouw (als hoofdfunctie) behorende bij een bedrijfswoning. Daarnaast kan door een ongebreidelde groei van niet bedrijfsmatig geëxploiteerde verblijfs- accommodaties de kwaliteit van het toeristisch product als geheel onder druk komen te staan.

Inzage

De geweigerde omgevingsvergunning ligt van 29 september 2023 tot en met 9 november 2023 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. Er dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 0297-387575;

de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1. Er dient hiervoor eerst een afspraak te worden gemaakt via tel. 020-5404911.

Beroep

Het instellen van beroep tegen het besluit is mogelijk van 30 september 2023 tot en met 10 november 2023. Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het besluit bij de rechtbank Amsterdam (Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Voor de behandeling van het beroepsschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling kunt u contact opnemen met de rechtbank Amsterdam.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens de voorzieningenrechter verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepsschrift worden overgelegd.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.