

Ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Korenmolenweg 1'

Burgemeester en wethouders van Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college in zijn vergadering van dinsdag 19 september 2023 heeft besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Korenmolenweg 1' ter inzage te leggen.

Op het perceel aan de Korenmolenweg 1 wordt 4.141 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Hiervoor wordt 3.000 m² ingezet om twee nieuwe woningen van 1.000 m³ (met bijbehorende bijgebouwen van ieders maximaal 200 m²) teruggebouwd. De karakteristieke schuur op het erf blijft bestaan en zal op basis van het VAB-beleid worden omgezet naar een woning. De bestaande bedrijfs-woning wordt functioneel een burgerwoning. De resterende sloopmeters worden ingezet om de bijgebouwen van de VAB-woning en voormalige bedrijfswoning te vergroten. De VAB-woning krijgt daarbij een bijgebouw van maximaal 200 m². De voormalige bedrijfswoning krijgt een bijgebouw van maximaal 450 m² voor het hobbymatig houden van paarden en de stalling van materiaal en materieel voor onderhoud van het omliggende landschap.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1205-0001.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Korenmolenweg 1' inclusief bijbehorende bijlagen ligt met ingang van donderdag 28 september 2023 tot en met woensdag 8 november 2023 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Ontwerp → Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Korenmolenweg 1'. Hier vindt u tevens een rechtstreekse link naar ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening).

Tijdens de terinzagetermijn kan eenieder reageren. Uw zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Tevens bestaat de mogelijkheid voor een mondelinge zienswijze. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, Klaas Hesselink, telefoonnummer (053) 573 45 67.

Haaksbergen, 27 september 2023

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris