

Voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een woonhuis met garage –inclusief voornemen besluit hogere waarden Wet geluidhinder - Kadastraal Gemeente GBK00 Sectie E Perceel 2225 Mooksebaan 9 Groesbeek

Gemeente Berg en Dal is van plan om een omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is aangevraagd voor de bouw van een woonhuis met garage op de locatie Kadastraal Gemeente GBK00 Sectie E Perceel 2225, plaatselijk bekend als Mooksebaan 9 Groesbeek. De aanvraag is bekend onder zaaknummer W.Z23.103797.01. Daarnaast is gemeente Berg en Dal voornemens voor dit bouwplan een besluit hogere waarden Wet geluidhinder te nemen.

Waarom publiceert gemeente Berg en Dal dit bericht?

Met dit bericht laat gemeente Berg en Dal u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wilt u de documenten over het ontwerpbesluit bekijken?

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 28 september 2023 voor een termijn van zes weken ter inzage. U kunt de documenten digitaal of fysiek bekijken. De documenten kunt u digitaal bekijken via een link bij deze publicatie. Als u de documenten fysiek wilt bekijken, dan kan dat op afspraak bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een afspraak kunt u maken via wabo@odrn.nl of u kunt bellen naar 024-751 77 00. Noem bij het maken van een afspraak het zaaknummer W.Z23.103797.01.

Wilt u reageren op het ontwerpbesluit?

U kunt mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze. Dit kan binnen zes weken die ingaan vanaf 28 september 2023.

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of naar wabo@odrn.nl. Noem altijd het zaaknummer W.Z23.103797.01. U kunt ook een mondelinge zienswijze geven. Maak hiervoor een afspraak via 024 - 751 77 00.

Alle op tijd ingediende zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit.

Wet geluidhinder/Algemene wet bestuursrecht

VOORNEMEN BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE

Burgemeester en wethouders van Berg en Dal zijn voornemens een hogere waarde vast te stellen van 62 dB op de gevels van de geprojecteerde woning op het perceel van de Mooksebaan 9 te Groesbeek (kadastraal bekend als gemeente Groesbeek, sectie E, nummer 2225) vanwege het wegverkeerslawaai van de Mooksebaan. Het voornemen besluit hogere waarde is geregistreerd onder zaaknummer W.Z23.103797.02.

Het besluit wordt genomen in het kader van de bovenvermelde omgevingsvergunning voor de realisatie van een nieuw te bouwen woonhuis met garage.

Het ontwerpbesluit, de aanvraag en het akoestisch rapport liggen vanaf 28 september 2023, gelijktijdig met de bijbehorende omgevingsvergunning, voor een termijn van zes weken ter inzage. U kunt de documenten digitaal of fysiek bekijken. De documenten kunt u digitaal bekijken via een link bij deze publicatie. Als u de documenten fysiek wilt bekijken, dan kan dat op afspraak bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een afspraak kunt u maken via wabo@odrn.nl of u kunt bellen naar 024-751 77 00. Noem bij het maken van een afspraak het zaaknummer W.Z23.103797.02.

Zienswijzen

Tijdens de periode van de terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk zienswijzen inbrengen. Zij moeten worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen,

onder vermelding van het zaaknummer W.Z23.103797.02. Dit kan ook digitaal via het emailadres wabo@odrn.nl.

Meer informatie

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via telefoonnummer 024 751 77 00. U kunt ook mailen naar wabo@odrn.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer W.Z23.103797.01/W.Z23.103797.02.