gemeente Lelystad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lelystad

Nr. 411879

27 september 2023

Voornemen tot sluiten koopovereenkomst met Jysk B.V.

De gemeente Lelystad heeft het voornemen om een koopovereenkomst te sluiten met Jysk B.V. met betrekking tot een strook grond van circa 7.337 m^2. Meer specifiek gaat het om het volgende object:

Objectinformatie:
Kadastraal perceel: gemeente Lelystad, sectie H, LLS00 H 2906 (gedeeltelijk)
Afmetingen: 7.337 m^2

De gemeente Lelystad is van oordeel dat Jysk B.V. op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor de koopovereenkomst in aanmerking komt. In dit kader heeft de gemeente Lelystad de volgende criteria gehanteerd:

a. De gemeente Lelystad wil de grond enkel uitgeven in het kader van een goede ruimtelijke ordening waaraan middels deze grondtransactie invulling gegeven kan worden;
b. De gemeente Lelystad wil de grond enkel verkopen aan een partij die deze op een zo doelmatig mogelijke wijze en met inachtneming van de gestelde (omvangrijke) (gebruiks)-beperkingen kan gebruiken;

Naar mening van de gemeente Lelystad is Jysk B.V. de enige serieuze gegadigde die aan deze criteria kan voldoen. Hierbij is het volgende van belang.

De te verkopen grond is gelegen op het bedrijventerrein Flevokust Haven. Het betreft geen (onderdeel van een) zelfstandige bedrijfskavel, maar een (groen)strook grond gelegen tussen twee bedrijfskavels. De grond kan dus niet zelfstandig gebruikt c.q. ontwikkeld worden. Meer specifiek is de grond gelegen direct naast de bedrijfskavel van Jysk B.V. Deze bedrijfskavel is in 2022 door de gemeente Lelystad aan Jysk B.V. verkocht. Na deze verkoop is de ontwikkeling van het bedrijfskavel en omliggende ruimte gestart. Een ontwikkeling in oorspronkelijke uitgangspunten en afspraken heeft geleid tot een herzien ontwerp waarbij de (groen)strook aan de bedrijfskavel wordt toegevoegd. Partijen zijn met elkaar in overleg getreden over een zo optimaal mogelijke inrichting van de ruimte en onderhavige voorgenomen verkoop maakt daarvan een essentieel onderdeel uit. De gemeente Lelystad is buiten de beoogde invulling van de grond niet bereid de grond voor een ander doel te verkopen.

In dit kader hecht de gemeente Lelystad er waarde aan dat de te verkopen grond dus geen zelfstandige bedrijfskavel betreft en niet zelfstandig gebruikt c.q. ontwikkeld kan worden. De publiekrechtelijke bestemming zal groen worden. Het deel dat de gemeente Lelystad aan Jysk B.V. wil verkopen, grenst direct aan de kavel van Jysk B.V., die met de beoogde verkoop in staat wordt gesteld om haar eerder gekochte terrein vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening effectiever in te richten. Zij is daarom bij uitstek geschikt om met het oog op de ruimtelijke ordening op doelmatige wijze van deze grond gebruik te maken.

De gemeente Lelystad zal 20 dagen na deze publicatie overgaan tot verkoop en levering van het bedrijfskavel, tenzij voordien door een andere serieuze gegadigde een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Lelystad en de beoogde koper zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.