PUR MER END

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Purmerend

Nr. 411687

26 september 2023

Voorgenomen (grond)verkoop kavel 10A Baanstee-Noord aan Woon in Weelde VOF

Perceelgrootte: ca. 2.837 m^2 gelegen aan de Visserijweg te Purmerend.

De gemeente Purmerend (hierna te noemen; de gemeente) is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan Woon in Weelde VOF (hierna te noemen: Woon in Weelde).

De gemeente biedt de daar beschikbare kavels aan via de website: https://baansteenoord.com/.

Woon in Weelde heeft zich bij de gemeente Purmerend gemeld als geïnteresseerde partij voor een kavel op bedrijventerrein Baanstee-Noord te Purmerend. Woon in Weelde en gemeente hebben in navolging op de optie van Woon in Weelde overeenstemming bereikt over de reserveringsovereenkomst d.d. 29 augustus 2023.

Woon in Weelde is een in Purmerend gevestigd allround bouw-, vloeren en traprenovatiebedrijf. Deze bedrijfsactiviteiten van Woon in Weelde sluiten aan bij het beleid van de gemeente, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Baanstee-Noord. De gemeente is dan ook bereid om kavel 10A aan Woon in Weelde te verkopen ten behoeve van het te ontwikkelen bouwplan op grond van de reserveringsovereenkomst.

Nu de gemeente de verkoop van de kavels openbaar bekend maakt via voornoemde website en zich geen andere geïnteresseerden hebben gemeld, gaat de gemeente ervan uit dat Woon in Weelde de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen (grond)verkoop.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Woon in Weelde, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan Baansteenoord@purmerend.nl onder vermelding van "grondverkoop t.b.v. Woon in Weelde". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).