

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan De Geest 3, Linden

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat het onderstaand ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan De Geest 3, Linden.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in het buitengebied van Linden aan De Geest 3.

Wat is de inhoud van het plan?

Het betreft een herziening van het bestemmingsplan die ziet op wijziging van de bedrijfs-bestemming van het bestaande kattenpension met camperplaatsen naar een recreatieve bestemming. Er wordt ook kleinschalige daghoreca toegevoegd en de bestaande camperplaatsen worden planologisch vastgelegd in de recreatieve bestemming.

Kleinschalige herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant

Door het plan wordt natuur die deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) beperkt aangetast en is een kleinschalige herbegrenzing nodig van het Natuur Netwerk Brabant. Op grond van de Interim omgevingsverordening van de Provincie dient dit aangetaste NNB te worden gecompenseerd. Natuurcompensatie vindt plaats op het perceel aan De Geest 3 te Linden. De nieuwe begrenzing leidt tot een versterking en kwaliteitsverbetering van het NNB. De procedure voor grenswijziging bij Gedeputeerde Staten maakt onderdeel uit van deze bestemmingsplanprocedure.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen in te zien. Deze liggen zes weken digitaal ter inzage van :

donderdag 28 september tot en met woensdag 8 november 2023 . De stukken zijn in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt onder andere zoeken op adres De Geest 3, Linden met plannummer **NL.IMRO.1982.BPLiDeGeest3-ON01**.

Voor een toelichting of ter inzage op het gemeentehuis kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker Paul Pesch van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via het Klantcontactcentrum telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een schriftelijke zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de behandelend medewerker.

Hoe verloopt de procedure verder?

De gemeenteraad moet het bestemmingsplan nog vaststellen.

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze zal leiden tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cuijk, 27 september 2023.

Burgemeester en wethouders