

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Herziening Generaal de Bonskazerne Velp

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Herziening Generaal de Bonskazerne Velp
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een planschadeovereenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten. De kosten voor het doorlopen van de gemeentelijke procedure voor het bestemmingsplan zijn op basis van de legesverordening in rekening gebracht.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt in het buitengebied ten zuiden van de Generaal de Bonsweg en ten oosten van de Steegschenhofscheweg te Velp. De planlocatie ligt binnen het perceel welke kadastraal bekend staat als Gemeente Grave, sectie E, perceelnummer 2514.

Wat is de inhoud van het plan?

Het planologisch mogelijk maken van woningen voor 1 tot 2 persoons huishoudens, woongroepen en woonwergemeenschappen in een aantal gebouwen op de voormalige Generaal de Bonskazerne ter versterking van het concept 'mini-samenleving'.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan Herziening Generaal de Bonskazerne Velp in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 27 september 2023 tot en met dinsdag 7 november 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Herziening Generaal de Bonskazerne Velp of op plannummer NL.IMRO.1982.BPHDeBonsAZC-ON01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Herziening Generaal de Bonskazerne Velp worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cuijk, 26 september 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk