

Voornemen tot verkoop bloot eigendom Louis Apolstraat 29 te Dordrecht

Datum publicatie: 25 september 2023

Object informatie adres:

Het perceel grond, plaatselijk bekend Louis Apolstraat 29 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 10358, met een oppervlakte van 177 m².

Voornemen tot verkoop bloot eigendom

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") maakt hierbij bekend voornemens te zijn voornoemd perceel aan de Louis Apolstraat 29 te Dordrecht te verkopen aan de zittende erfpachter.

De koper is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper als zittende erfpachter en eigenaar van de woning komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Het perceel is een woonperceel dat door de gemeente in erfpacht uitgegeven. Op basis van de Nota Erfpachtbeleid 2015 geldt voor woonpercelen dat de zittende erfpachter te allen tijde de mogelijkheid heeft de blote eigendom te kopen tegen alsdan geldende prijs en voorwaarden. De eigenaar van de woning heeft bij de gemeente het verzoek voor de aankoop van de blote eigendom ingediend. Omdat zich op het perceel grond een woning bevindt en koper erfpachter is van het perceel, zijn er redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van de blote eigendom van het perceel. Met deze verkoop wordt koper volledig eigenaar van het perceel en gaat het recht van erfpacht door vermenging teniet.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Bent u het niet eens met de deze verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor aankoop van het bloot eigendom van het perceel aan de Louis Apolstraat 29, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan JM.Sietses@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop bloot eigendom Louis Apolstraat 29 te Dordrecht, zaaknummer 2023-0131412".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.