Gemeente Enschede

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 409019

25 september 2023

Voornemen verkoop van het perceel grond gelegen aan de J.J. van Deinselaan 30-B te Enschede

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak een overeenkomst is aangegaan of voornemens is om deze aan te gaan.

1. Tot verkoop van de bloot eigendom onder bezwaar van het recht van erfpacht, van de percelen grond ter grootte van 445 m² en 650 m² (totaal: 1.095 m²) gelegen aan de J.J. van Deinselaan 30-B te Enschede, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie P, nummers 3528 en 3530, aan de zittende erfpachter.

   Voor de gemeente is deze koper de enige serieuze gegadigde om deze gemeentelijke gronden te kopen omdat:
   - De koper deze grond al geruime tijd als sportterrein in gebruik heeft op grond van een erfpachtovereenkomst. Erfpachter is eigenaar van de op de grond aanwezige sportschool met de bijbehorende voorzieningen;
   - In de betreffende erfpachtovereenkomst is de bepaling opgenomen dat de erfpachter het recht van koop van de zogenaamde "bloot eigendom" van de grond heeft. Dit recht geldt uitsluitend voor de zittende erfpachter en deze heeft aangegeven van dit recht gebruik te willen maken;
   - De gemeente is gehouden om medewerking te verlenen aan de verkoop op grond van bestaande rechten van de erfpachter, zulks op basis van een marktconforme prijs.

Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verkoop? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 14 oktober 2023, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente, e-mailadres: JuristenGPO@enschede.nl.

Indien binnen de 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente gesloten en nog te sluiten overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.