

Voorlopig aanwijzingsbesluit op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot de locatie 'Sonman II' in Moergestel

Het college van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel d.d. 19 september 2023,

afdeling Fysieke leefomgeving

gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

besluit :

1. op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg percelen aan te wijzen, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met kenmerk 0373.8025b.TK-0101, d.d. 23 augustus 2023, en op de percelenlijst waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die percelen zijn onderworpen, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het Kadaster van 22 augustus 2023, zoals opgenomen in bijlage 1;
2. een concept raadsvoorstel- en besluit, zoals opgenomen in bijlage 2, ter inzage te leggen zodat belanghebbenden vooraf zienswijzen tegen het voorgenomen besluit in de gemeenteraad op 14 december 2023 kunnen indienen. De raad van de gemeente Oisterwijk wordt in dit concept raadsvoorstel- en besluit voorgesteld om op grond van artikel 5 van de Wvg gronden aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
3. de onder beslipunt 1 genoemde percelen aan te wijzen om de potentiële bedrijventerreinlocatie 'Sonman II' uit het Koersdocument Oostflank, zoals in concept vastgesteld in de collegevergadering van 19 september 2023, zeker te stellen;
4. ter voorkoming van speculatieve grondaankopen ingevolge het bepaalde in artikel 4:11 onder a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure) en op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en gelet op artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid, geheimhouding op te leggen met betrekking tot het collegevoorstel, toelichting, bijlagen, raadsvoorstel en het conceptraadsbesluit tot het voorkeursrecht rechtskracht heeft op 19 september 2023;
5. dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en De Nieuwsklok en in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen, en aan de andere eisen te voldoen welke artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg stelt, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 6 van de Wvg ontstaat;
6. De gemeenteraad hierover te informeren via de raadsinformatiebrief die als bijlage 3 aan dit collegevoorstel is gevoegd;

Aldus besloten in de vergadering van het college van de gemeente Oisterwijk op 19 september 2023

Marco Wilke

Secretaris

Hans Janssen

Burgemeester

Bent u als belanghebbende het niet eens met dit voorlopig aanwijzingsbesluit?

Dan kunt u tegen dit voorlopig aanwijzingsbesluit binnen 6 weken na de dag van publicatie in dit elektronisch gemeenteblad bezwaar maken. Bezwaar maken kunt u als belanghebbende op twee manieren doen:

Online: u gaat naar <https://www.oisterwijk.nl/bestuur-en-organisatie/klachten-zienswijze-en-bezwaar-indienen/bezwaar-indienen> en gebruikt uw DigiD.

Op papier: u stuurt uw bezwaarschrift naar het college van Oisterwijk, postbus 10101, 5060 GA in Oisterwijk.

U zet in het bezwaarschrift in elk geval

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Om welk besluit het gaat (bijvoorbeeld het onderwerp of het zaaknummer noemen)
- De redenen van uw bezwaar
- Uw handtekening. Als u uw bezwaar online indient, is uw DigiD uw handtekening.

Een ingediend bezwaarschrift schorst in principe niet de werking van het voorlopig aanwijzingsbesluit. Daarvoor moet u namelijk ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Voorlopige voorziening

Als u als belanghebbende bezwaar heeft gemaakt, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan alleen als er sprake is van een spoedeisende zaak. Een dergelijk verzoek richt u aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. Het verzoek kan overigens ook online worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie over een voorlopige voorziening vindt u op <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/rechtszaak-beginnen-overheidsorganisatie> onder het kopje "Niet eens met een besluit van een overheidsorganisatie, wat nu?"

Vragen?

Indien u en/of uw cliënten vragen hebben over de inhoud van deze publicatie dan kunt u of uw cliënten contact opnemen met de behandelend ambtenaar via 013-529 13 11 of via roel.mennen@oisterwijk.nl.

Bijlage: Locatie Wet voorkeursrecht gemeenten incl. percelenlijst

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Oisterwijk, sectie A, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de grondplantekening Wvg Sonman II met nummer 0373.8025b.TK-01 de dato 23 augustus 2023 van het gebied 'Sonman II' naar de rechtstoestand van (bijgewerkt t/m) 22 augustus 2023.

Behorend bij het besluit van B&W van 19 september 2023.

Kadastrale gemeente Moergestel

Sectie A

Grond- plan- nummer	Perceel	Aangewezen grootte ha/a\ca	Totale groot- te ha/a\ca	Ten name van:
1	4865	5.32.75	5.32.75	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht: ***** Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: *****

3	4418	1.45.25	1.45.25	1/2 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: ***** 1/2 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: ***** Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: *****
4	6044	0.37.65	0.37.65	1/4 eigendom belast met Gebruik en bewoning en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: ***** 1/4 eigendom belast met Gebruik en bewoning en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: ***** 1/2 eigendom belast met Gebruik en bewoning en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: ***** Recht van Gebruik en bewoning: ***** Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: *****

