

## Ontwerpbestemmingsplan "Heereweg 357" ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse maken in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het **ontwerpbestemmingsplan "Heereweg 357"** met identificatienummer **NL.IMRO.0553.bpHeereweg357-onx1** voor een ieder ter inzage ligt.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen op de locatie Heereweg 357 in Lisse.

### Inhoud plan

Een deel van het woonperceel Heereweg 357 nabij Lisse is voorzien van een agrarische bestemming. Dit terwijl het (al geruime tijd) als tuin/erf bij de woning Heereweg 357 in gebruik is. In het voorheen geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 2001 is ook een agrarische bestemming toegekend aan dit stuk perceel, maar in het bestemmingsplan dat daarvóór gold, Landelijk Gebied 1981, niet. Daarin was aan het betreffende stuk perceel de bestemming 'Tuin' toegekend. Initiatiefnemer heeft verzocht om dit te herstellen. Daarnaast is verzocht om extra bouw mogelijkheden op te nemen om de bestaande garage te kunnen vergroten naar een maximaal oppervlak van 75 m<sup>2</sup> in plaats van 50 m<sup>2</sup>. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de vooroverlegpartners. In totaal zijn drie vooroverlegreacties ontvangen van de overlegpartners. Ook is advies ingewonnen bij de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH). De reacties waren aanleiding om de toelichting tekstueel aan te passen. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed om ter inzage te leggen.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf **woensdag 27 september 2023 tot en met dinsdag 7 november 2023** ter inzage in het gemeentehuis in Lisse.

### Inzien

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Op [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl) onder- 'Bouwen en Wonen' – 'Bestemmingsplannen' – 'Ter inzage' – 'ontwerpbestemmingsplan 'Heereweg 357"' vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan.

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

### Zienswijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Lisse, Postbus 200, 2160 AE, Lisse; telefoonnummer 14 0252.

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Lisse via emailadres: [gemeente@lisse.nl](mailto:gemeente@lisse.nl)

Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienswijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-23-323211.

### Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van de afdeling Ruimte via 14 0252 of via de e-mail: [j.denbraber@hltsamen.nl](mailto:j.denbraber@hltsamen.nl).