

Ontwerpbestemmingsplan “Rouwkoulerweg 1 te Bocholtz”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sijpeveld maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat **met ingang van 27 september 2023** gedurende 6 weken het ontwerp van het bestemmingsplan “**Rouwkoulerweg 1 te Bocholtz**” voor een ieder ter inzage ligt. Het bestemmingsplan kan worden ingezien in het gemeentehuis aan de Markt 1 te Sijpeveld en is tevens te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft de volgende identificatiecode: NL.IMRO.0965.BProuwkoulerweg1-ON01.

Toelichting

Het bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Bedrijf' in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' overeenkomstig de systematiek in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016'. De bedrijfswoning wordt hiermee omgevormd tot een reguliere burgerwoning. In feitelijke zin treden geen veranderingen op in de reeds bijna 20 jaar lange gebruikssituatie.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan eenieder overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een schriftelijke of mondelinge zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan indienen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Afdeling Dienstverlening. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 21000, 6369 ZG Sijpeveld.

Sijpeveld, 26 september 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sijpeveld.