

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Wabo (inclusief afwijking bestemmingsplan), voor het herstellen van de functie en restauratie van de monumentale voormalige boerderij aan de Linthorsterstraat 1a te Stokkum, Montferland

Burgemeester en wethouders van Montferland maken bekend dat het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning voor het herstellen van de functie en restauratie van de monumentale voormalige boerderij aan de Linthorsterstraat 1a te Stokkum met ingang van 26 september 2023 gedurende 6 weken ter inzage ligt. Een en ander met de aanvraag en de daarbij behorende stukken.

Locatie: Linthorsterstraat 1a te Stokkum, kadastraal bekend gemeente 's-Heerenberg, sectie G, nr. 2313

Het ontwerpbesluit voorziet in het voornemen om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied (incl. 1^e t/m 5^e herziening) medewerking te verlenen aan de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Monument;
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).

Voor het project geldt een algemene verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad tegen dit voornemen, zijnde een (bouw)project dat gericht is op instandhouding en/of herbestemming van aangewezen rijks- en gemeentelijke monumenten.

Vanaf 26 september 2023 kunnen de stukken behorende bij deze ontwerp omgevingsvergunning (digitaal) worden ingezien / bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 te Didam. Wij adviseren hiervoor een afspraak te maken.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van Montferland, Postbus 47, 6940 BA Didam. Het is ook mogelijk om mondeling een zienswijze naar voren te brengen. In dat geval kan contact worden opgenomen met de afdeling Ontwikkeling via tel. 0316-291391.

Inzagetermijn/zienswijzen: van 26 september 2023 tot en met 7 november 2023

Didam, 25 september 2023

Burgemeester en wethouders van Montferland