

Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) t.b.v. 8 sociale huurwoningen aan de Van Ginkelstraat te Oost-Souburg (uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van Vlissingen maken bekend, dat zij, op grond van artikel 2:12, lid 1, onder a, sub 3°, in combinatie met artikelen 3.30 en 3:31 van de Wet ruimtelijke ordening, jo. Afd. 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen' ten behoeve van het door Stichting Zeeuwland te realiseren project van 8 sociale huurwoningen aan de Van Ginkelstraat te Oost-Souburg.

Hiertoe liggen de volgende stukken met ingang van 21 september 2023 gedurende zes weken (dus t/m 1 november 2023) ter inzage in het stadhuis van Vlissingen, Paul Krugerstraat 1.

1. Ruimtelijke onderbouwning
2. Aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen, de ontwerp-omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwning;

De genoemde besluiten worden gecoördineerd voorbereid ingevolge afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, wat inhoudt dat de ontwerp-omgevingsvergunning voor 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen' gelijktijdig ter inzage worden gelegd. De gemeenteraad van Vlissingen heeft voor toepassing van de coördinatie-regeling op 27 juni 2013 de 'Coördinatieverordening Wetruimtelijke ordening Vlissingen 2013' vastgesteld. Op 14 juli 2020 hebben burgemeester en wethouders, ingevolge artikel 3 van deze verordening, vastgesteld, dat deze besluiten (omgevingsvergunning 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen') voor de hiervoor genoemde woningbouw-ontwikkeling gecoördineerd kunnen worden voorbereid.

U kunt de stukken elke werkdag tijdens kantooruren inzien. Op afspraak kunnen de stukken ook donderdagavond tussen 16.00 en 19.00 uur worden ingezien (de heer L. Schmetz via e-mail lschmetz@vlissingen.nl). De stukken zijn ook digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website www.vlissingen.nl/bekendmakingen.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Zienswijzen moeten worden gericht aan Burgemeester en wethouders van Vlissingen, Postbus 3000, 4380 GV VLISSINGEN t.a.v het Team Fysiek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer L. Schmetz via e-mail lschmetz@vlissingen.nl.

Wij wijzen u erop, dat alleen beroep tegen de definitieve beschikking kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en belanghebbende is.

Vlissingen, 21 september 2023

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
Namens deze:
de burgemeester, drs. A.R.B. van den Tillaar*

de secretaris, drs. R.D.A. Wiskerke