

Bekendmaking voornemen tot verhuur/verkoop/etc. van gemeentelijk onroerend goed te Peel en Maas

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest heeft bepaald dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in geval op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheid één - op - één contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaats vindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

Verkoop Leeuwerik te Maasbree

De gemeente Peel en Maas is voornemens om het kadastrale perceel gemeente Maasbree, sectie U, nummer 3 te verkopen aan Peeters Leeuwerik B.V. Totale perceelgrootte betreft 3.783m².

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente is beoogd koper de enige serieuze gegadigde(n) die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verkoop.

1. Peeters Leeuwerik B.V. heeft omliggende percelen in eigendom of gebruik. Peeters Leeuwerik B.V. is enige potentiële gebruiker van onderhavig perceel.
2. Peeters Leeuwerik B.V. heeft omliggende eigenaren (potentiële) gegadigde geïnformeerd over voornemen. Erfdienstbaarheid wordt gevestigd ten behoeve van meerdere percelen voor (toekomstige) zekerheid ontsluiting.

Vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan niels.verhoeven@peelenmaas.nl onder vermelding van "Verkoop voormalige zandweg te Maasbree". U dient hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift te verzenden naar de gemeente t.a.v. info@peelenmaas.nl.

Indien de gemeente uw gemotiveerde bericht binnenvoornoemde reactietermijn heeft ontvangen, zal ze binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn uw bericht beoordelen en haar standpunt aan u kenbaar maken.