

Vastgesteld besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Haagstede, Maarssenbroek'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken bekend dat zij op 30 augustus 2023 het besluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Haagstede, Maarssenbroek' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 22 september 2023 tot en met donderdag 2 november 2023 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de nieuwbouw van 139 woningen inclusief bijbehorende geluidschermen aan de Floraweg 8 in Maarssen. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op gevels van woningen, vanwege het wegverkeer op de Floraweg, de Maarssenbroekse Slag en de Zuilense Ring (N230), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. Ook is bij een aantal woningen het geluidsniveau op de gevels hoger dan de eerder (binnen het onderliggende bestemmingsplan) vastgestelde hogere waarde. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn op afspraak inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 in Maarssen. Hiervoor kunt u een afspraak maken via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346.

Indienen bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaar indienen. Het bezwaarschrift moet voor het einde van de genoemde termijn op de post zijn gedaan en binnen een week door de gemeente zijn ontvangen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen. Het bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- uw naam en adres en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de gronden van het bezwaar.

Inwerking treden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na bekendmaking.

Aanvragen voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Om de werking van het besluit op te schorten kunnen belanghebbenden die een bezwaarschrift indienen, een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek kan schriftelijk worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Voor het instellen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verschuldigd. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00