GEMEENTE NOORDENVELD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordenveld

Nr. 405838

21 september 2023

Voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een koopovereenkomst te sluiten.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordenveld maakt hierbij bekend dat de gemeente Noordenveld voornemens is om de navolgende grondtransactie aan te gaan.

De verkoop van een perceel grond, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Roden, sectie P, nummer 570, groot ca. 4.16.22 m², die grenst aan het perceel plaatselijk bekend als Middendrift 1A te Steenbergen.

De voorgenomen verkoop aan gegadigde hangt samen met de verplaatsing van de accommodatie van een derde partij (Rij- en menvereniging Mensinghe) naar de locatie c.q. het perceel (kadastraal bekend gemeente Roden, sectie P, nummer 591) dat de gegadigde op dit moment pacht (regulier) van de gemeente. Om de verplaatsing van de accommodatie van de derde mogelijk te maken, is de gemeente voornemens om onderhavig perceel (nummer 570) aan de huidige pachter van die locatie (nummer 591) ter compensatie aan te bieden.

Gemeente acht compensatie in de vorm van (marktconforme) verkoop aan gegadigde te verantwoorden op basis van het voorkeursrecht dat van toepassing is op regulier pacht (artikel 7:378 BW). Indien deze verkoop om welke reden dan ook geen doorgang kan vinden is de gemeente voornemens het perceel aan gegadigde regulier te verpachten (voortzetting huidige contractpositie).

Bent u het niet eens met bovengenoemde grondtransactie, omdat u van mening bent dat u voor de betreffende grondtransactie ook kunt voldoen aan de reden waarom tot deze grondtransactie aan de betreffende partij wordt overgegaan en u daarom daarvoor ook in aanmerking komt, dan kunt u dit tot uiterlijk 20 dagen na de publicatiedatum schriftelijk aan ons kenbaar maken. Deze datum is een fatale termijn waarna tot betreffende grondtransactie zal worden overgegaan.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het team Vastgoed en Grondzaken van de afdeling Ontwikkeling en Strategie van de gemeente Noordenveld, telefoonnummer: 088 – 05088 88 en e-mail: vastgoedengrondzaken@noordenveld.nl.