

Subsidieregeling woningisolatie gemeente Zwartewaterland

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland

Gelet op titel 4.2 subsidies van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2 van de Algemene subsidieverordening Zwartewaterland

besluit:

vast te stellen:

De Subsidieregeling woningisolatie gemeente Zwartewaterland

Artikel 1 Doelstelling

Het doel van deze regeling is het stimuleren van isolerende maatregelen bij bestaande woningen die onvoldoende zijn geïsoleerd en niet voldoen aan de standaard voor woningisolatie om aardgasvrij te worden. De regeling levert een bijdrage aan een CO₂-neutrale en aardgasvrije woningvoorraad.

Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

Op grond van deze regeling kan het college subsidie verstrekken voor isolatiemaatregelen aan woningen.

Artikel 3 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan de eigenaar-bewoner van een woning in de gemeente Zwartewaterland.

Artikel 4 Aanvraagperiode

Een aanvraag voor subsidie kan worden ingediend van 2 oktober 2023 tot en met 1 juli 2026.

Artikel 5 Aanvraagformulier

1. Een aanvraag voor een isolatiemaatregel die nog niet is uitgevoerd wordt ingediend met gebruikmaking van het hiervoor beschikbare aanvraagformulier voor subsidieverlening en gaat vergezeld van de daarin genoemde bescheiden.
2. Een aanvraag voor een isolatiemaatregel die reeds is uitgevoerd wordt ingediend met gebruikmaking van het hiervoor beschikbare aanvraagformulier voor subsidievaststelling en gaat vergezeld van de daarin genoemde bescheiden.

Artikel 6 Subsidiecriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. de aanvraag heeft betrekking op een grondgebonden woning - niet zijnde een appartement - van de eigenaar-bewoner, die gebouwd is voor 1992 en een WOZ-waarde heeft van maximaal € 299.000 op 1 januari 2022;
- b. de isolatiemaatregel heeft betrekking op een bestaand gebouwdeel van de woning;
- c. de isolatiemaatregel is of wordt uitgevoerd in de periode van 1 januari 2023 tot en met 1 november 2026;
- d. de isolatiemaatregel voldoet aan de minimale oppervlakte- en isolatie-eisen van de ISDE-regeling zoals genoemd op de website van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Artikel 7 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd indien:

- a. de aanvraag betrekking heeft op een type maatregel uit bijlage 1, waarvoor aan de aanvrager reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
- b. de aanvraag betrekking heeft op de isolatie van een schuur, garage of bijgebouw;
- c. bij een aanvraag voor dakisolatie het dak asbest bevat, tenzij de aanvrager aantoont dat het asbest voor plaatsing van de dakisolatie wordt verwijderd.

Artikel 8 Subsidiehoogte

1. De subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 600 per isolatiemaatregel.
2. Per woning kan voor maximaal twee isolatiemaatregelen subsidie worden verstrekt. Deze subsidies kunnen na elkaar worden aangevraagd.

Artikel 9 Subsidieplafond en rangschikking

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 258.000,- in het tijdvak van 2023 tot en met 2026.
2. Het bedrag dat beschikbaar is voor de te verstrekken subsidies, wordt over de aanvragen verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst daarvan.
3. Als een aanvraag niet volledig is, geldt als datum van binnenkomst de dag waarop de aanvraag aangevuld en gecompleteerd is als bedoeld in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.
4. Op de dag dat verlening van subsidie voor op dezelfde datum ontvangen aanvragen zou leiden tot overschrijding van het subsidieplafond, wordt de subsidie verdeeld op basis van loting.

Artikel 10 Verplichtingen bij subsidieverlening

1. De isolatiemaatregel(en) waarvoor subsidie is verstrekt wordt (worden) binnen 12 maanden na het besluit tot subsidieverlening, doch uiterlijk op 1 november 2026, gerealiseerd.
2. Een verzoek tot vaststelling van een verleende subsidie wordt aangevraagd na uitvoering van de isolatiemaatregel(en), met een voor deze regeling vastgestelde aanvraagformulier dat vergezeld gaat van de in het formulier genoemde bescheiden.

Artikel 11 Termijnen

1. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst op een volledige aanvraag tot subsidieverlening of subsidievaststelling. Deze termijn kan met maximaal 4 weken worden verdaagd voor zover de controle op de juistheid van de gegevens daartoe aanleiding geeft.
2. De subsidie wordt binnen 4 weken na vaststelling van de subsidie overgemaakt aan de ontvanger.

Artikel 12 Inwerkingtreding en geldigheidsduur

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van bekendmaking van deze regeling en vervalt op 31 december 2026, met dien verstande dat de regeling van toepassing blijft op subsidies die voor laatstgenoemde datum zijn aangevraagd.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen van het bepaalde in deze regeling verordening afwijken of bepalingen buiten toepassing laten, voor zover toepassing ervan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling woningisolatie gemeente Zwartewaterland.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 september 2023

Het college van burgemeester en wethouders

*De secretaris,
S. van der Zwaag*

*De burgemeester,
ing E.J. Bilder*

Bijlage 1 bij Subsidieregeling woningisolatie gemeente Zwartewaterland

De onderstaande maatregelen komen voor subsidie in aanmerking.

Maatregel 1: Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuren bestaat er een paar centimeter ruimte tussen twee muren. De meeste woningen die na 1920 zijn gebouwd, hebben een spouwmuur.

- U moet minimaal 10 m² spouwmuur hebben laten isoleren.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 1,1 [m² K/w].
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatiemateriaal dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.

Maatregel 2: Gevelisolatie

U kunt kiezen voor gevelisolatie door een voorzetwand aan de binnenzijde van de buitengevel aan te brengen of door isolatie aan de buitenzijde van de buitengevel aan te brengen.

- U moet minimaal 10 m² gevel laten isoleren.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatiemateriaal dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- Het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden komt niet in aanmerking voor subsidie.

Maatregel 3: Bodem- of vloerisolatie

Let op: u moet in uw subsidieaanvraag kiezen tussen dakisolatie of zolder/vlieringvloerisolatie. U krijgt maar voor één van deze maatregelen subsidie.

Vereisten bodemisolatie

- U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte aan te brengen.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].
- U moet minimaal 20 m² van de bestaande bodem isoleren.
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Vereisten vloerisolatie

- U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer aan te brengen.
- U moet minimaal 20 m² van de bestaande vloer isoleren.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
- Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

Maatregel 4: Dakisolatie of zolder- of vlieringvloerisolatie

Let op: u moet in uw subsidieaanvraag kiezen tussen dakisolatie of zolder/vlieringvloerisolatie. U krijgt maar voor één van deze maatregelen subsidie.

Vereisten dakisolatie

- U moet minimaal 20 m² van het bestaande dak isoleren

- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatiemateriaal dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.

Vereisten zolder- of vlieringvloerisolatie

- De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.
- U moet minimaal 20 m² van de bestaande zolder- vlieringvloer isoleren.
- Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].
- De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatiemateriaal dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.

Maatregel 5: Glasisolatie

De oppervlakte voor deze maatregel bedraagt minimaal 8 m² aan te vervangen oude ramen, panelen of deuren, waarbij de totale oppervlaktes van HR++ glas, triple glas, isolerende panelen en deuren bij elkaar worden opgeteld.

Vereisten Triple glas

- U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen, panelen of deuren vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking.
- De isolatiewaarde (U-waarde) voor het Triple glas is maximaal 0,7 W/m²K.
- Bij de toepassing van triple glas moet u verplicht ook de kozijnen vervangen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m²K.

Vereisten HR++ glas

- U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen, panelen of deuren vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking.
- De isolatiewaarde van het HR++ glas (U-waarde) is maximaal 1,2 W/m²K.