

Ter inzage: ontwerpbestemmingsplan “Malden, Rijksweg 179”

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heumen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan “Malden, Rijksweg 179”. Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.0252.MabpRijksweg179-OW01.

Het plangebied

Het plangebied betreft het perceel van het gebouw aan de Rijksweg 179 te Malden.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de realisering van een appartementencomplex bestaande uit 3 bouwlagen met 8 wooneenheden met toebehoren, waaronder bergingen, mogelijk.

Procedure

Voor dit plan wordt de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit houdt in dat voordat een besluit genomen wordt zienswijzen kunnen worden ingediend. Het tijdig indienen van een zienswijze is een voorwaarde om in een later stadium beroep in te kunnen stellen tegen de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.

Inzageperiode

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp-vaststellingsbesluit alsmede de onderliggende onderzoeken liggen ter inzage van vanaf woensdag 20 september t/m dinsdag 31 oktober 2023.

Het ontwerpbestemmingsplan kan op twee manieren worden ingezien:

1. Digitaal: het plan is digitaal beschikbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op het identificatienummer NL.IMRO.0252.MabpRijksweg179-OW01 en direct via onderstaande link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0252.MabpRijksweg179-OW01>
2. Gemeentehuis: vanaf woensdag 20 september t/m dinsdag 31 oktober 2023 liggen de stukken tijdens de openingstijden ook ter inzage bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan het Kerkplein 6 te Malden.

Reactiemogelijkheden

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, K. van Soest op telefoonnummer 14024.

Malden, 20 september 2023