

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint Hubert, Hapseweg 3'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand ontwerpbesluit en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint Hubert, Hapseweg 3'
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Voor deze ontwikkeling is een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Het college heeft op basis van deze beoordeling besloten dat er geen m.e.r. hoeft te worden opgesteld. De m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Hapseweg 3 te Sint Hubert, kadastraal bekend gemeente Mill sectie R nummer 198 (ged.).

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan voorziet in de beëindiging van de varkenshouderij met sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen. Op locatie wordt een paardenfokkerij planologisch mogelijk gemaakt bestaande uit 20 stallen (boxen) voor fokmerries en 30 plaatsen voor veulens en/of opfokpaarden, een overdekte stapmolen en een rijbak aangrenzend aan het bouwvlak. Tevens zal een bedrijfswoning worden opgericht. De bestemming ter plaatse zal worden gewijzigd, de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', komt te vervallen en zal worden gewijzigd in "agrarisch - paardenhouderij", "natuur" en "groen - landschapselementen". Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken zal het agrarisch bouwvlak worden vergroot. Op grond van de resultaten van het archeologisch onderzoek zal de dubbelbestemming archeologie voor het plangebied worden verwijderd.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 1 februari 2023 tot en met dinsdag 14 maart 2023. De stukken zijn digitaal in te zien op Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE. Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan wordt beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Cuijk, 31 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk