

Voornemen tot grondverkoop reststrook gemeentegrond achter Boksdoornstraat 13 te Ridderkerk

De gemeente Ridderkerk heeft het voornemen om ten aanzien een perceel grond, gelegen achter de Boksdoornstraat 13 te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer 4631 (gedeeltelijk), groot circa 25 m², een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaar van de Boksdoornstraat 13, 2982 BA, te Ridderkerk.

Aanleiding

De eigenaar van de Boksdoornstraat 13 heeft de gemeente Ridderkerk gevraagd dit stuk grond achter zijn eigendom te kopen. De gemeente Ridderkerk heeft de ambitie het snippergroen juist te koesteren en voor de gemeente te behouden.

In dit specifieke geval is verkoop aan de bewoners niettemin redelijk en consequent (behoorlijk bestuur/gelijkheidsbeginsel: gelijke besluiten in gelijke gevallen). In dit specifieke geval is met de verkoop aan de aangrenzende eigenaar ingestemd omdat verkoop van de reststrook omdat verkoop in dit individuele specifieke geval redelijk en consequent is en een ander besluit mogelijk zou leiden tot willekeur. De gemeente Ridderkerk kwalificeert hem als enige serieuze gegadigde voor deze voorgenomen koopovereenkomst. Gezien het vorenstaande vindt de gemeente Ridderkerk het niet noodzakelijk om mededingingsruimte aan te bieden aan andere partijen.

In het Didam-arrest van 26 november 2021 heeft de Hoge Raad bepaald dat een overheidslichaam bij de (voorgenomen) verkoop van onroerende zaken gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval dient het overheidslichaam voorafgaand aan de verkoop zijn voornemen daartoe gemotiveerd bekend te maken, op een zodanige wijze dat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 21 dagen na publicatie kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan m.van.der.zouw@bar-organisatie.nl, onder vermelding van voorgenomen verkoop perceel Klipper 81 te Ridderkerk.

Zet in uw e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet tijdig en gemotiveerd reageert op deze publicatie vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop bezwaar te maken. Ook vervalt dan uw recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren.