

Verleende omgevingsvergunning Eendrachtsweg 40

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Eendrachtsweg 40, 3012LD, realiseren van een kelder, funderingsherstel en het splitsen van de bestaande woning in 10 woningen. Daarnaast worden gevelwijzigingen uitgevoerd en een bijbehorend bouwwerk gerealiseerd. Er wordt in het pand een gemeenschappelijke fietsstalling van ca 36m2 gerealiseerd. Daarnaast heeft elke woning een individuele berging van tenminste 2,7 m2. Bij de begane grond-kelder woningen ligt deze berging in de woning. De bergingen van de woningen op de 1e, 2e en 3e verdieping bevinden zich in de tuin. De bergingen van de woningen op de 4e/kapverdieping liggen op de begane grond, toegankelijk vanuit de centrale hal. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. (Grondslag: Wabo, artikel 2.10, tweede lid) (datum besluit 15-09-2023, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.23.05.00043).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl