

## KENNISGEVING BESTEMMINGSPLAN EN BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER 'HOOGVLIET ZUIDWEST'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 7 september 2023 het bestemmingsplan 'Hoogvliet Zuidwest' (NL.IMRO.0599.BP1132HvtZuid-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Burgemeester en wethouders hebben daarnaast op 11 april 2023 het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Hoogvliet Zuidwest' gewijzigd vastgesteld.

### Bestemmingsplan

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door A15 en de Aveling. Aan de west- en zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Oude Maas en aan oostzijde door de gemeentegrens met Albrandswaard. In het plangebied liggen de wijken Nieuw Engeland, Meeuwenplaat, Westpunt en Zalmplaat. In het kader van dit nieuwe bestemmingsplan zijn ongerealiseerde ontwikkelingsmogelijkheden op milieuaspecten opnieuw onderzocht. De locatie Rietkamer aan het Oedevlietsepark is op basis daarvan opnieuw in het bestemmingsplan opgenomen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de raad het volgende gewijzigd: de gebiedsaanduidingen voor de geluidscontouren industrie, de geluidsparagraaf is herzien en enkele omissies zijn toegevoegd en verwerkt.

### Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van de locatie Rietkamer en transformatie Gebbeweg. Dit zijn geluidgevoelige objecten. De voorkeurswaarden voor geluid, zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, zullen worden overschreden vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai. Omdat geluid-reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, zijn hogere waarden vastgesteld. Ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere waarden, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft het college het volgende gewijzigd: alleen voor de locaties Rietkamer en Gebbeweg zijn hogere waarden vastgesteld. De andere locaties uit het ontwerpbesluit hogere waarden zijn komen te vervallen.

### Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 22 september tot en met vrijdag 3 november 2023 ter inzage. De stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl). Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur. Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het Besluit hogere waarden kan van zaterdag 23 september tot en met vrijdag 3 november 2023 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

*Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben in-*

---

*gediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.*

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 22 september 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling