

Gemeente Landgraaf – Transactie met Visser Staal V.O.F.

De Hoge Raad heeft op 28 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze zaak, als er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

De gemeente Landgraaf is voornemens om bedrijfskavel met het nummer 3 gelegen op het bedrijven-terrein Abdissenbosch te verkopen aan Visser Staal V.O.F. Met Visser Staal V.O.F. is voor de datum van de uitspraak van de Hoge Raad onder voorbehoud overeenstemming bereikt over verkoop op hoofdlijnen. Op het moment van overeenstemming werd kavel 3 gedurende langere tijd in opdracht van de gemeente door een makelaar te koop aangeboden op diens website en Funda.nl. en was was Visser Staal V.O.F. de enige serieuze gegadigde.

Met Visser Staal V.O.F. zijn wij vervolgens in onderhandeling getreden over de verkoopvoorwaarden. Die zijn inmiddels schriftelijk vastgelegd.

Volledigheidshalve geeft de gemeente hierbij (alsnog) kennis van haar voornemen tot verkoop aan Visser Staal V.O.F. Het bedrijf voldoet aan de door de gemeente gestelde verkoopcriteria.

Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na het plaatsen van deze publicatie te reageren een mail te sturen naar gemeente @landgraaf.nl.